# Maison

**Référence : 49303_33_205**

## 33460 Cussac-Fort-Médoc

# Bien proposé à 199 890 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

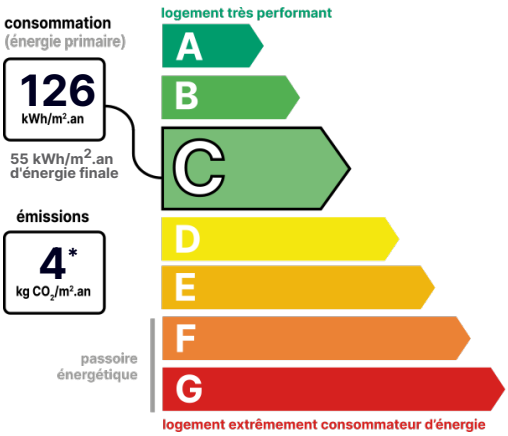
**EXCLUSIVITE, beaucoup de cachet pur cette maison en pierre complétement rénovée et pas encore habitée.**

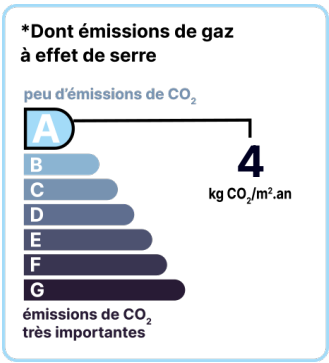
Vous serez charmés à coup sûr par cette maison qui allie l'authenticité de la pierre et la totale rénovation contemporaine de l'intérieur qui vous donne le confort des maisons récentes. Parfaitement au calme cette habitation vous propose une pièce de vie ouverte sur la cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le tout sur un terrain de 2230 m². Contactez moi vite pour en savoir plus! Cyril MICHEL; 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

**État général :** Aucuns travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 26/03/2024**

## CONTACT

**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**
**Cyril MICHEL**
**06 08 22 83 28**
**05 56 70 44 48**
**bordeaux.medoc@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **1895** |
| Année de rénovation : | **2022** |
| Surface habitable : | **73m²** |
| Nombre de pièces : | **4** |
| Vie de plain-pied : | **Oui** |
| Exposition : | **S** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **2230m²** |
| Clôture : | **Totale** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

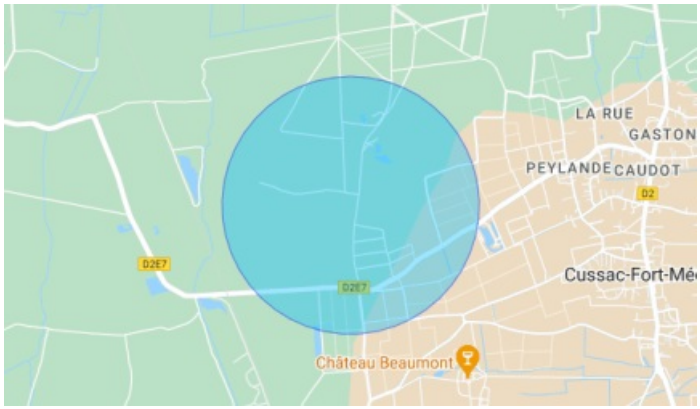
| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Pompe à chaleur** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Emetteurs principaux : | **Plafonds et murs chauffants** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Pièce de vie + cuisine ouverte : | **28m²** |
| Chambre 1 : | **12m²** |
| Chambre 2 : | **11m²** |
| Chambre 3 : | **9m²** |
| Salle d'eau : | **4m²** |
| WC séparé : | **1m²** |
| Buanderie : | **3m²** |

## LOCALISATION




## CONTACT

**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**
**Cyril MICHEL**
**06 08 22 83 28**
**05 56 70 44 48**
**bordeaux.medoc@123webimmo.com**