



## Bien proposé à 104 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

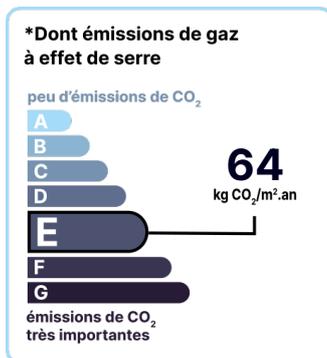
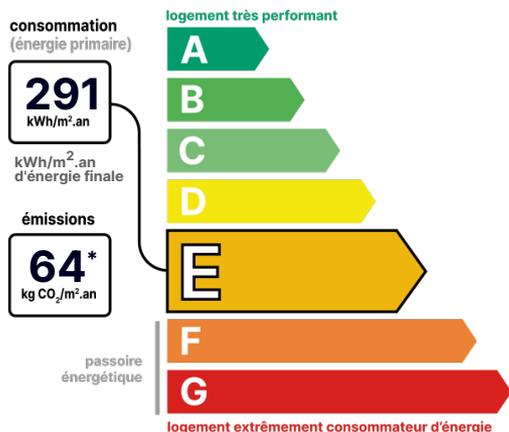
**Laon Ville Basse - Secteur Cité des cheminots - A proximité des commerces et écoles.**

Jolie maison de ville de plain pied d'une surface habitable de 65 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon, la salle à manger, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains. Vous bénéficiez d'un grenier aménageable et d'une cave pour les amateurs de vins. Vous serez séduits par le terrain entièrement clos 686 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Salon :	12m <sup>2</sup>
Salle à manger :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Grenier :	33m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	780 €
-----------------	-------

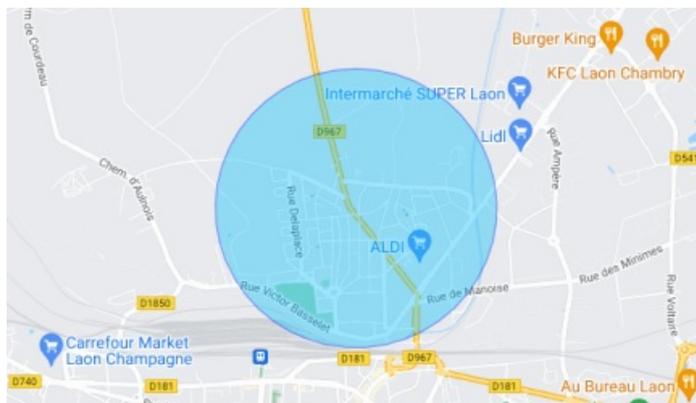
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	686m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com