Appartement

Référence : 49315_34_28

34200 Sète

Bien proposé à 104 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

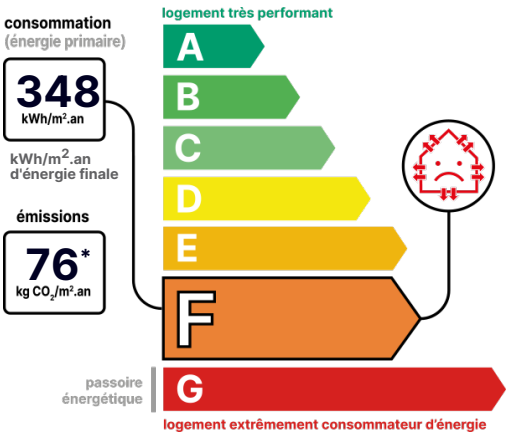
Appartement T2 de 46,65 m² au coeur du centre ville de Sète à rénover

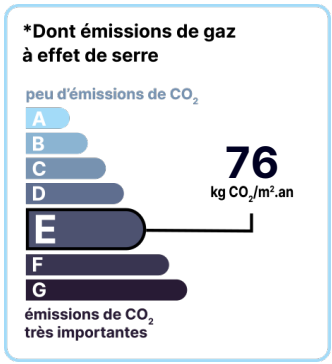
SETE Centre-ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 2 pièces de 46.65 m² à rénover. Au 2ème étage d'un immeuble de 13 logements, cet appartement exposé Sud est composé d'un séjour, d'une cuisine , d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC. Ce T2 est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces, du centre- ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est libre de tout occupation. Vous souhaitez accéder à la propriété et disposez d'une âme de bricoleur, alors cet appartement est pour vous ! Vous êtes investisseur et souhaitez renforcer vos revenus ?; Profitez de cette belle opportunité à potentiel ! Cet appartement peut être loué à l'année sur une base de 650 € HC /Mois ou en location saisonnière sur la base de 65 € à 75 € / Nuitée selon période Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
03/02/2022

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 49315_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1947**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**46m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Autre**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Cuisine :	**12m²**
Séjour :	**16m²**
Salle de bains :	**4m²**
Chambre :	**11m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**900 €**
Nb de lots de la copropriété :	**13**
Quote-part annuelle :	**600 €**

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com