



Bien proposé à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa contemporaine T4 de 95m² sur 700m² avec piscine

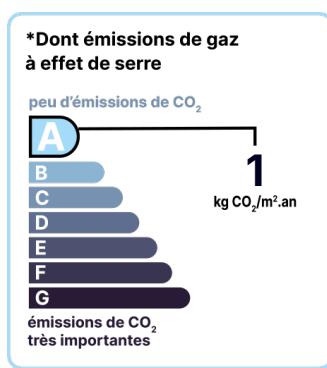
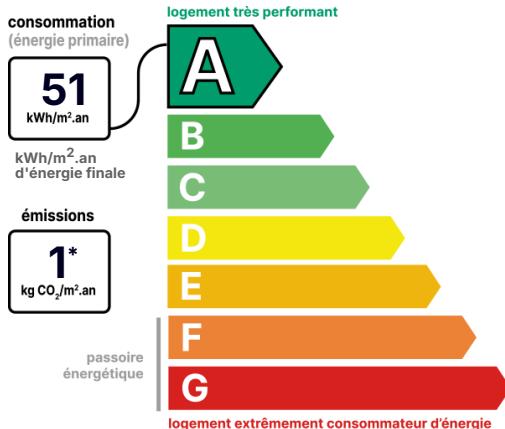
Remarquable construction contemporaine de 2020 pour cette villa T4 de plain-pied de 95m² sur 700m² de terrain avec piscine lagon au dessin personnalisé avec jets et cascade et pool-house avec coin bar donnant sur piscine. Pièce de vie 43,30m² s'ouvrant par une large baie alu vers la grande terrasse sud de plus de 50m², cuisine entièrement aménagée et équipée, 3 chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bains, WC. Prestations haut de gamme, climatisation Viking gainée, fermetures alu ou PVC de qualité, volets roulants, carrelage à grands carreaux, portail électrique, arrosage automatique. Demandez-nous la visite virtuelle du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/04/2024

POINTS CLÉS

Alarme, Aucuns travaux, Baignoire, Chambre parentale avec dressing et salle d'eau, Clim, Cuisine équipée, Cuisine d'été, Piscine, Lumineux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 49317_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

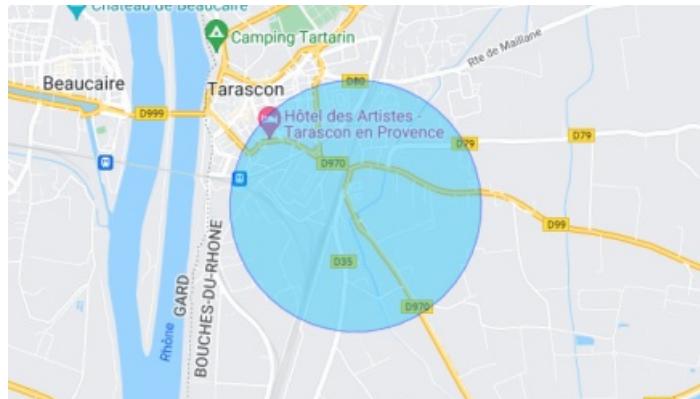
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com