



Bien proposé à 443 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

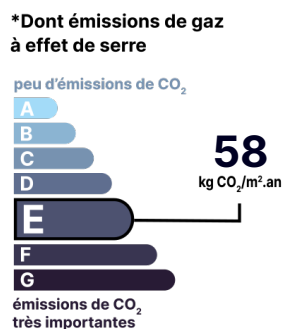
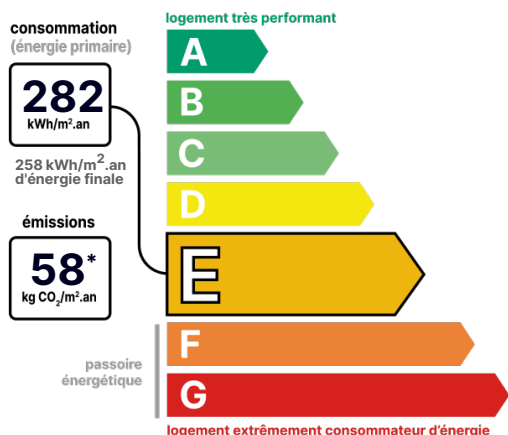
DESCRIPTION

Une maison en pierre de 141 m² sur un superbe terrain de 2017 m². Une dépendance aménagée, sous-sol, garage.

Une maison en pierre de 141 m² hab. sur un magnifique terrain de 2017 m². Une dépendance aménagée, sous-sol, garage. De très beaux volumes pour cette maison familiale, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement, un séjour avec son insert, une salle à manger, un salon, un espace bureau, une cuisine équipée de 11 m² et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de 4 chambres dont une de 16 m² et de 14 m² et d'une salle de bains/salle d'eau/WC. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'un garage de 40 m² avec son grenier et 2 auvents. Une dépendance de 40 m² aménagée bien séparée de la maison principale. Elle est composée d'une entrée, de 2 chambres et d'une salle d'eau/WC. L'isolation des combles a été faite cette année. Cette maison se chauffe principalement au bois avec des répartiteurs de chaleur dans chaque pièces. Le terrain de 2016 m² est entièrement clos et arboré et parfaitement entretenu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/06/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Un espace bureau, Cave,
Terrasse, Garage et dépendance aménagée,
Sous-sol total, Un insert et un poêle

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	142m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Espace bureau :	8m ²
Séjour :	34m ²
Salle à manger :	16m ²
Cuisine équipée :	11m ²
WC :	3m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	8m ²
Chambre :	8m ²
Salle de bains/salle d'eau/WC :	10m ²
Sous-sol :	93m ²
Entrée :	4m ²
Terrasse :	20m ²
Garage :	40m ²
Dépendance aménagée :	40m ²
Grenier :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2015m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

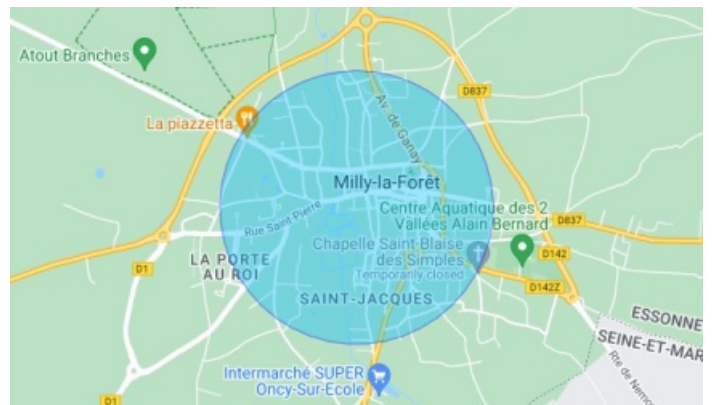
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com