



## Bien proposé à 299 600 €

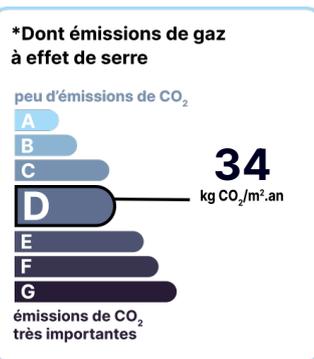
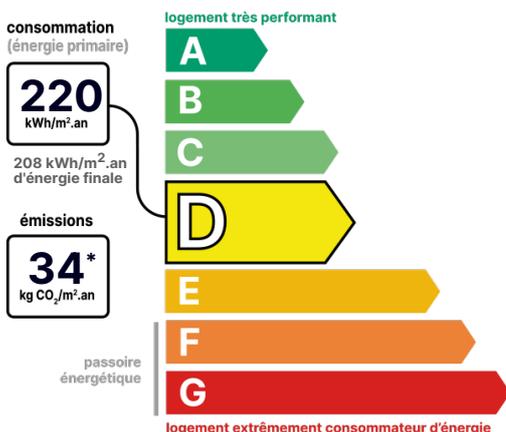
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Proche des commodités, une maison de plain-pied d'une surface de 116 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1156 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Beaux volumes.**  
Proche des commodités, une maison de plain-pied d'une surface de 116 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1156 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total. Beaux volumes. A proximité des commerces et de la gare, cette belle maison entretenue de plain-pied de 2003 vous propose une entrée avec ses placards, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine toute équipée avec son accès sur la terrasse, une arrière cuisine, une suite parentale avec sa salle d'eau/salle de bain et son WC séparé, une seconde chambre avec sa salle d'eau et un WC séparé. Les fenêtres sont en aluminium avec des volets électriques à fermeture centralisée. Un sous-sol total. Une belle terrasse sans vis à vis avec son store banne. Une partie des combles sont aménageables. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/05/2024

### POINTS CLÉS

Sous-sol total., Cheminée insert., Arrière cuisine., Volet roulant électrique., Terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	116m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Salle à manger :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain/salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 176 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1157m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

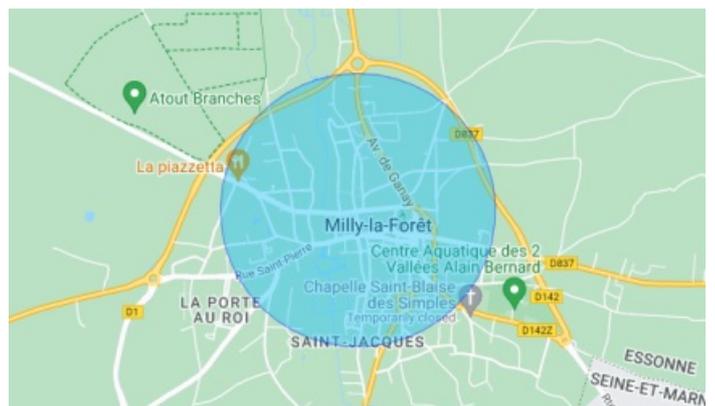
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com