

# Maison

Référence : 49330\_86\_11

86400 Savigné



## Bien vendu à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison avec vie de plain-pied, 123 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain clos de 630 m<sup>2</sup>.**

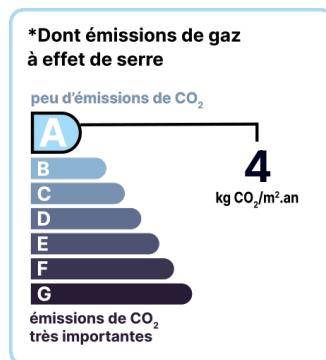
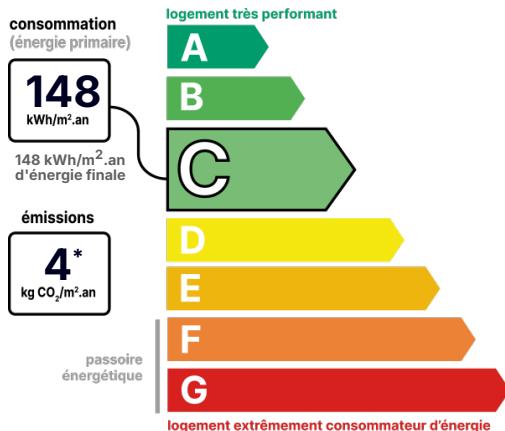
Maison avec vie de plain-pied, 123 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain clos de 630 m<sup>2</sup>. 86400 Savigné, située au cœur d'un hameau au calme, à 5 minutes de Civray. Maison de campagne sans travaux, pleine de charme et prête à habiter. Entrée par la véranda, cuisine attenante aménagée et équipée, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, pièce à finir d'aménager (chambre, bureau ou salle de jeux), cellier. A l'étage : palier, chambre avec coin dressing. A l'extérieur, le terrain de 630 m<sup>2</sup> est arboré et entièrement clos, avec petites dépendances. Panneaux photovoltaïques qui génèrent un rendement moyen annuel d'environ 800€. Chauffage par poêle à granulés et chauffage électrique par convecteurs à inertie sèche, adoucisseur d'eau, double vitrage.

Assainissement individuel conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 49330\_86\_11

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, 3 Chambres possible, Poêle à granulés, Vis-à-vis discret, Panneaux photovoltaïques, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Orientation SUD OUEST

## CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 839 646 965

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	123m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	630m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Véranda :	6m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Salle à manger :	22m <sup>2</sup>
Salon :	16m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Couloir :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
WC / Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Pièce à aménager :	19m <sup>2</sup>
Palier :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Cellier :	17m <sup>2</sup>
Dépendances :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**435 €**

## CONTACT

---



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965