Appartement

Référence : 49331_13_38

13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône

Bien proposé à 147 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

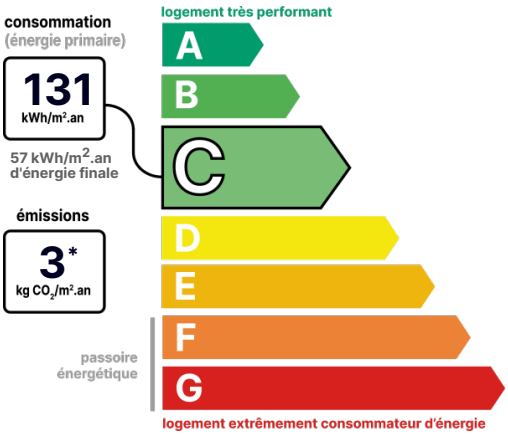
DESCRIPTION

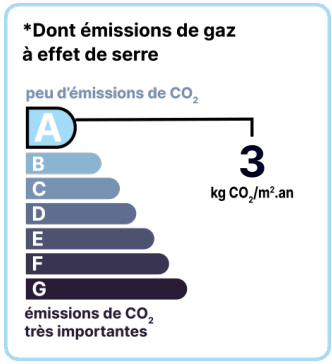
Appartement T/2 de 51m² au 4ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, 1 place de parking privé et sécurisé en sous sol.
Appartement T/2 de 51m² au 4ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, 1 place de parking privé et sécurisé en sous sol. Situé dans un quartier calme proche du port et des commerces à 15 minutes des plages, cet appartement vous propose: - 1 pièce de vie de 20m² - 1 Cuisine de 7m² équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson) - 1 chambre de 11m² - 1 Salle d'eau de 6m², équipée d'une douche italienne, et d'un espace buanderie avec un sèche linge. - 1 WC séparé - 1 Couloir d'entrée avec dressing mural - 1 Balcon/terrasse de 5m² avec vue dégagée sur la ville et le Rhône. - 1 Loggia de 6m². Environnement très agréable, port de plaisance, parcours de santé, commerces, magnifiques plages à 15 minutes accessible en voiture ou en vélo. Aucun travaux à prévoir, clim réversible, menuiserie PVC double vitrage, volets électriques et volets bois à persiennes. Copropriété calme et entretenu, avec ascenseur, et 1 place de parking sécurisé en sous sol, pas de procédures en cours. Charge copro: 250€/trim. Taxe foncière: 1080€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/04/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucuns travaux, Balcon/Terrasse, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Parking, Vue

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2008**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**51m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

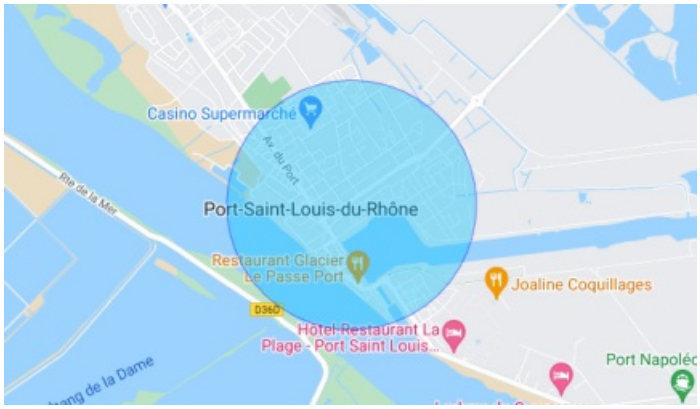
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

SURFACES

Pièce de vie :	**20m²**
Chambre :	**11m²**
Salle d'Eau :	**6m²**
Hall d'entrée :	**4m²**
wc séparé :	**2m²**
Cuisine :	**7m²**
Balcon :	**5m²**
Loggia :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 080 €**
Nb de lots de la copropriété :	**16**
Quote-part annuelle :	**1 000 €**

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531