



Bien proposé à 487 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

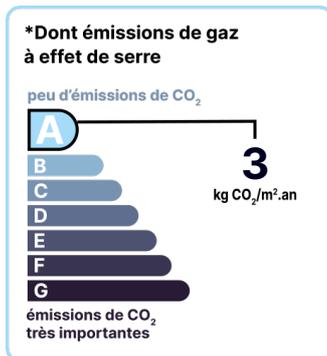
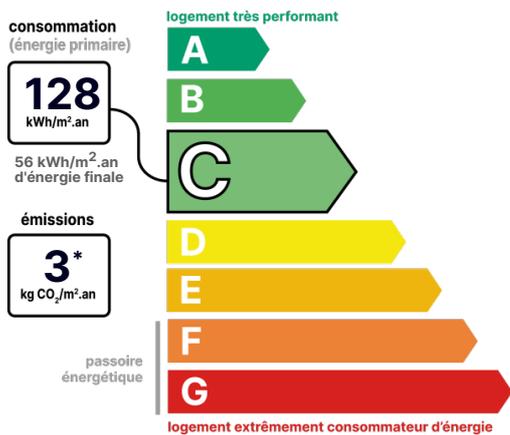
Maison de ville de 202m² (104m² carrez) en RdC + 2 niveaux, avec cour/terrasse.

Située dans un quartier calme cette maison spacieuse de 202m² (104m² carrez) en RdC + 2 niveaux, avec cour/terrasse vous propose: Au RdC, - 1 Cour/terrasse de 32m², pouvant accueillir une voiture. - 1 Garage à vélo fermé de 3m². Au 1er étage, - 1 Pièce de vie lumineuse de 42m² avec sa cuisine américaine neuve et équipée de ses éléments(four, plaque de cuisson, hotte) - 1 Chambre de 11m², avec sa terrasse. - 1 Salle d'Eau de 10m² avec WC et terrasse. - 1 Dressing fermé de 4m² - 1 WC séparé - 1 Balcon de 13m² avec vue dégagée. Au 2ème étage, - 3 Chambres en sous pente de (11m², 16m², 21m²) - 1 Salle d' Eau de 11m² avec WC. - 1 Salle d'Eau de 3m² avec WC. Maison entièrement rénovée, équipée de climatisations réversibles, double vitrage ALU et PVC, cuisine américaine neuve, 4 Chambres, 3 salles de douche équipées, 4 WC. Aucun travaux à prévoir, mitoyenneté sur 1 coté, stationnement d'un véhicule possible à l'intérieur de la cour. Idéal pour famille nombreuse ou location saisonnière, à 10 minutes des commerces et des plages . Petit copro bénévole (2 lots), pas de charge. Taxe Foncière 1700 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Lumineux,
Maison, Parking, Rénové, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	202m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	42m ²
Dressing fermé :	4m ²
Salle d'Eau avec WC 1 :	10m ²
Chambre 1 (avec terrasse) :	11m ²
chambre 2 (avec terrasse) :	11m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	21m ²
Salle d'Eau avec WC 2 :	3m ²
Salle d'Eau avec WC 3 :	11m ²
Cour RdC :	32m ²
Garage à vélo (fermé) RdC :	3m ²
Terrasse 1 :	16m ²
Terrasse 2 :	6m ²
Terrasse 3 :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531