Appartement

Référence : 49336_37_371

37540 Saint-Cyr-sur-Loire

Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

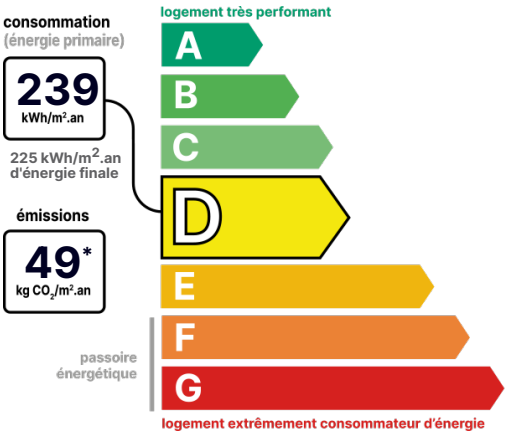
Saint-Cyr-sur-Loire - Appartement 3 pièces - 67 m2 avec parking

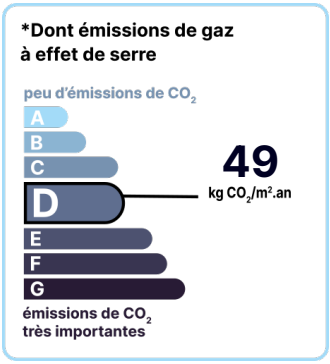
Venez découvrir ce ravissant appartement de 67 m2 situé à Saint-Cyr-sur-Loire, dans le secteur prisé de Mailloux. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités, cet appartement T3 vous séduira par son charme et son emplacement. Implanté au sein d'une copropriété de trois étages érigée en 1980, ce bien se trouve au deuxième étage et bénéficie d'un ascenseur pour un accès facilité. L'appartement se compose d'une entrée avec placard de 7,7 m2, d'une agréable pièce de vie de 22 m2, d'une cuisine aménagée et équipée de 9 m2, de deux chambres avec placard-dressing de 11 et 9 m2, d'une salle de bain de 4,5 m2, et d'un WC séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle basse température. Les huisseries en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale, et vous pourrez également profiter d'un balcon spacieux. La vente comprend une place de parking privée et une cave, offrant ainsi des espaces pratiques supplémentaires. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon afin d'agrandir l'espace de vie (devis déjà établi). Petit plus.. Ravalement de façade prévu fin 2024, et payé par l'actuel propriétaire. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/02/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Cuisine aménagée et équipée, Orientation sud, Place de parking privée

CONTACT

Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2023**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**67m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

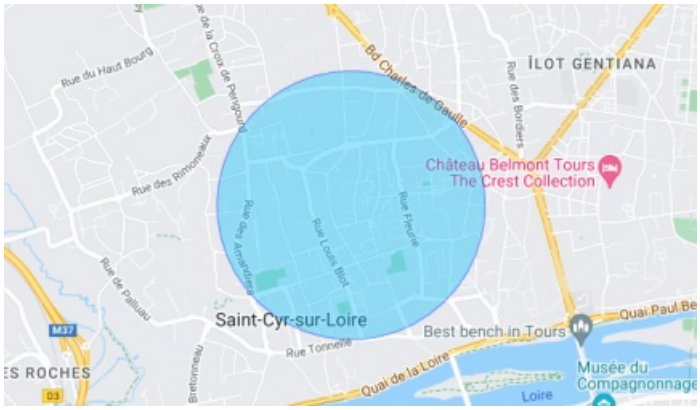
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**22m²**
Cuisine aménagée/équipée :	**9m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Salle de bain :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 017 €**
Nb de lots de la copropriété :	**47**
Quote-part annuelle :	**1 392 €**

CONTACT

Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189