



Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

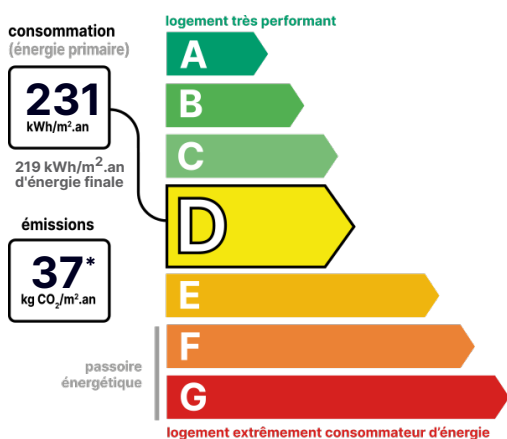
DESCRIPTION

Dans une rue CALME de Bordes, maison de PLAIN PIED d'une superficie de 110m² environ avec un SOUS-SOL TOTAL.

Dans une rue CALME de Bordes, maison de PLAIN PIED d'une superficie de 110m² environ avec un SOUS-SOL TOTAL construite en 1991 sur un terrain de plus de 1000m² ! Besoin de plus grand ? Les COMBLES de la maison sont aménageables : l'escalier est déjà existant, les arrivées d'eau sont prévues ainsi que le chauffage et les évacuations pour un WC ! Actuellement, la maison se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie de 34m², d'une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie), de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous bénéficiez en plus d'un sous-sol total composé d'un espace buanderie avec WC, d'un grand atelier et d'un garage où vous pourrez rentrer deux voitures en enfilade. La maison est de bonne construction (hourdis, isolation des murs par l'extérieur, etc.), très saine et en très bon état ! A l'extérieur, un jardin arboré, un potager et une terrasse exposée sud-ouest et sud-est, accessible depuis la pièce de vie et deux chambres ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

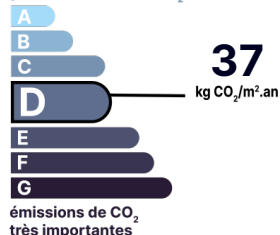
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
13/03/2024

POINTS CLÉS

Sous-sol total, Terrain de 1000m² au calme,
Maison en très bon état, Vie sur un seul niveau

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée et couloirs :	12m ²
Pièce de vie avec cheminée à foyer fermé :	34m ²
Cuisine séparée :	10m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC indépendant :	2m ²
Buanderie avec WC :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1018m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com