



## Bien proposé à 361 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

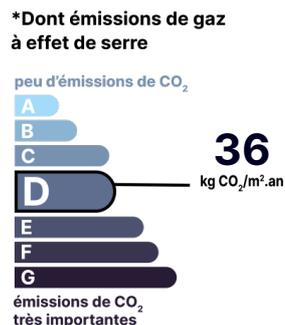
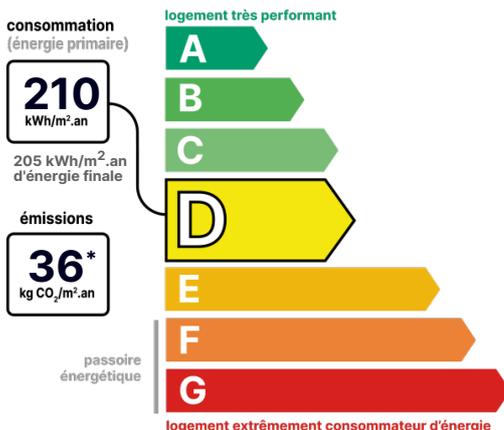
### DESCRIPTION

**A Moigny-sur-Ecole, maison de 118 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 583 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied, sous-sol total.**

A Moigny-sur-Ecole, maison de 118 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 583 m<sup>2</sup> offrant une vie de plain-pied, sous-sol total. De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour/salle à manger avec son poêle à bois Godin, une cuisine entièrement équipée offrant un accès sur une terrasse sans vis-à-vis, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, d'un bureau, de 2 belles chambres (20 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> habitables) et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez de 2 belles terrasses sans vis-à-vis, d'un sous-sol total avec la possibilité d'y stationner un véhicule et un chalet. Le terrain de 583 m<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré et parfaitement entretenu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/08/2023

### POINTS CLÉS

Alarme, Chambre au rez-de-chaussée, Sous-sol total, Aucun vis-à-vis, Double vitrage PVC, Poêle à bois

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour/Salle à manger :	30m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	12m <sup>2</sup>
Cellier/arrière cuisine :	3m <sup>2</sup>
Chambre rez-de-chaussée :	11m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Bureau :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3m <sup>2</sup>
Sous-sol :	80m <sup>2</sup>
Terrasses :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 437 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	583m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)