



Bien proposé à 366 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

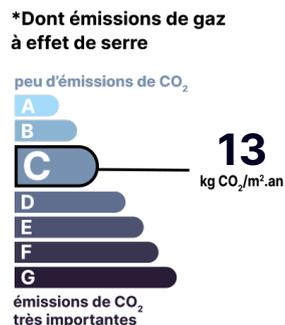
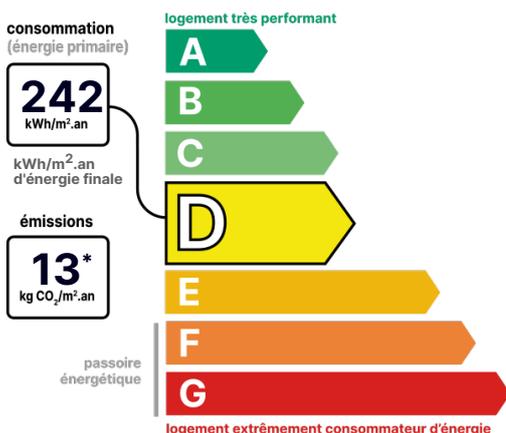
DESCRIPTION

A Moigny-sur-Ecole, proche forêt et au calme, maison de 115 m² habitables sur un terrain de 768 m², sous-sol total.

A Moigny-sur-Ecole, proche forêt et au calme, maison de 115 m² habitables sur un terrain de 768 m², sous-sol total. Venez découvrir cette jolie maison parfaitement entretenue. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour avec son insert, une cuisine équipée, une chambre, un cellier, une salle de bains et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'une terrasse idéalement exposée Sud. La toiture est neuve, le système de chauffage par une pompe à chaleur AIR/EAU est très récent (2018), un ballon thermodynamique, les fenêtres sont en PVC avec des volets électriques. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/11/2022

POINTS CLÉS

Cheminée à insert, Sous-sol total, Cuisine équipée, Pompe à chaleur AIR/EAU, Volets électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

SURFACES

Entrée :	6m ²
Cuisine équipée :	8m ²
Séjour :	31m ²
Chambre rez-de-chaussée :	10m ²
Cellier :	4m ²
Salle de bains :	10m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
WC :	1m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	4m ²
Sous-sol :	80m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 550 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	770m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com