



Bien proposé à 295 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

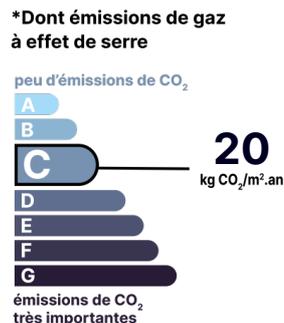
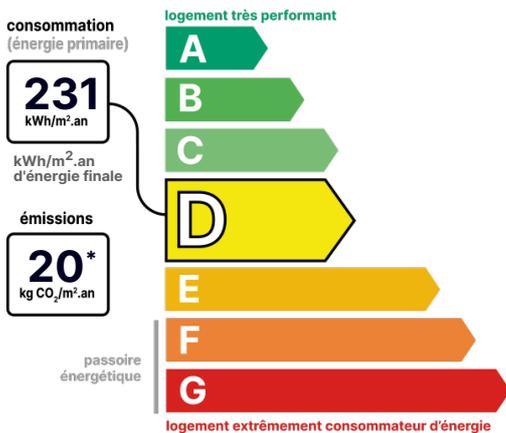
DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, une belle maison de 150 m² sur un sous-sol total. Un jardin de 1494 m² clos. Beaux volumes.

Proche de la gare et des commodités, une belle maison de 150 m² sur un sous-sol total. Un jardin de 1494 m² clos. Beaux volumes. Cette belle maison vous propose au RDC : une entrée de 12 m², un séjour lumineux de 28 m² avec sa cheminée insert, une cuisine meublée de 12 m², deux chambres de 12 et 15 m² chacune, une salle de bain et un WC. Au 1er étage : une pièce palière de 16 m² avec ses placards, une chambre parentale de 22 m² avec un espace dressing, deux chambres de 11 m² chacune et une salle d'eau/WC. Une terrasse de 20 m², un sous-sol total comprenant une grande pièce isolée, une salle d'eau, un WC et un espace buanderie. Une charretterie de 60 m² pour trois véhicules. Un jardin de 1 494 m² divisible en deux lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2023

POINTS CLÉS

Charretterie de 60 m², Un sous-sol total., Une terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	149m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	12m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle de bain :	5m ²
WC :	2m ²
Chambre 3 :	22m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	11m ²
Pièce palière :	17m ²
Salle d'eau/WC :	5m ²
Sous-sol :	80m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	2m ²
Terrasse :	20m ²
Charretterie :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	784 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1495m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

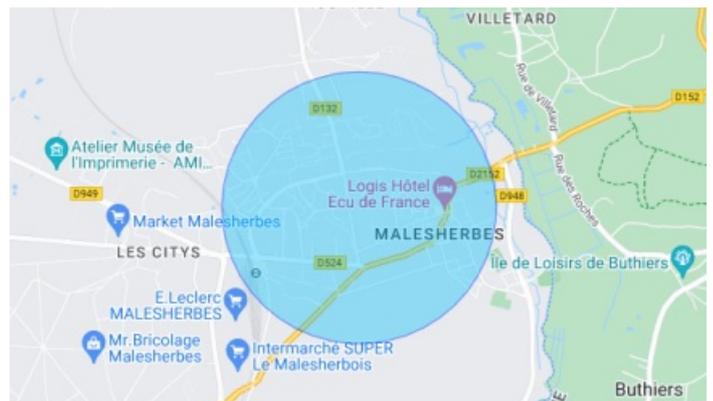
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com