

Bien proposé à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

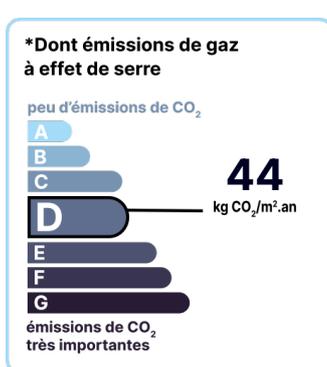
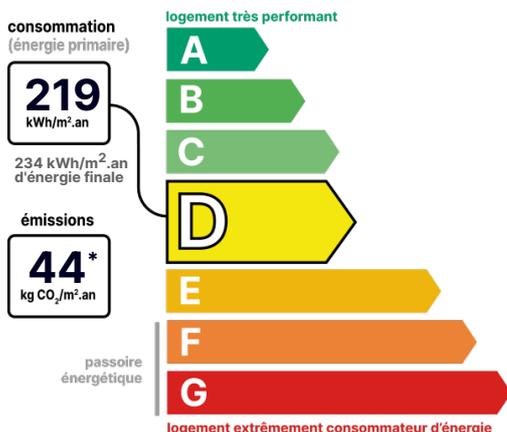
DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, une maison de 92 m² sur un terrain de 689 m² clos. Un sous-sol total de 35 m². Une terrasse.

Proche de la gare et des commodités, une maison de 92 m² sur un terrain de 689 m² clos. Un sous-sol total de 35 m². Une terrasse. En centre ville, cette belle maison entretenue vous propose au Rrez-de-chaussée : une entre, un séjour avec son espace salle à manger et sa cheminée insert, une cuisine équipé, un WC. Au 1er étage : un dégagement, deux grandes chambres de 12 et 13 m² chacune, une salle d'eau/WC, une salle de bain. Au 2ème étage : deux chambres de 12 m² au sol et 7 m² Loi Carrez. Un sous- sol total de 35 m² pouvant accueillir une voiture. Une terrasse de 20 m² sans vis à vis. Un jardin de 688 m² clos et plat. Un abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/07/2023

POINTS CLÉS

Cheminée insert, Cuisine équipée, Nombreux rangements, Sous_sol, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1951
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	91m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
WC :	2m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	7m ²
Chambre 4 :	7m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Salle de bain :	5m ²
Dégagement :	4m ²
Sous-sol :	35m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 120 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	689m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

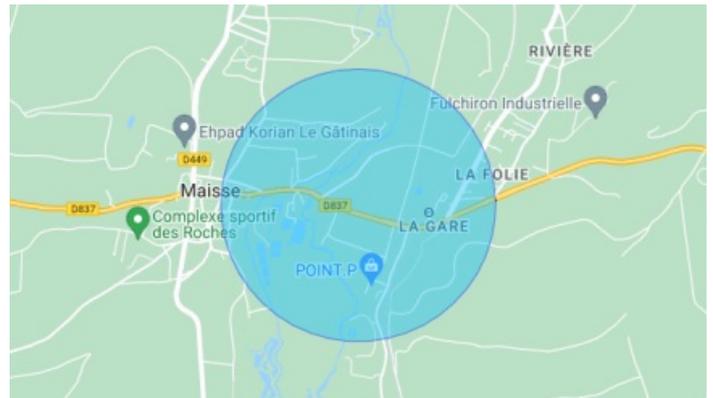
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com