



Bien proposé à 738 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

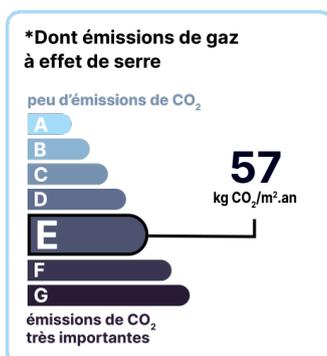
DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, une maison comprenant deux appartements de 89 et 93 m² chacun. Un jardin de 959 m².

Proche de la gare et des commodités, une maison comprenant deux appartements de 89 et 93 m² chacun. Un jardin de 959 m². Proche des commerces et de la gare, cet ensemble immobilier vous propose deux appartements. Au rez-de-chaussée, un appartement de 93 m² LC comprenant une entrée avec son espace dressing, un séjour lumineux de 22 m², une cuisine équipée de 15 m² et son accès sur une terrasse de 84 m², 3 belles chambres de 11 m² chacune dont une avec un dressing de 4 m², une salle d'eau toute neuve, un WC et un cellier. Vous bénéficiez d'un sous-sol total à usage exclusif de 61 m² qui comprends une buanderie de 32 m² et une grande pièce de rangement de 29 m². Une dépendance de 17 m² comprenant deux pièces à rénover. Un jardin privatif de 339 m² plein Sud. Le second appartement de 89 m² comprenant une entrée, un séjour lumineux de 22 m², une cuisine spacieuse de 15 m², deux chambres de 11 et 15 m² chacune, un bureau de 5,30 m², une salle d'eau de 5 m² toute neuve, un WC et un cellier. Au 2^{ème} étage des combles aménageables de 69 m² comprenant trois pièces sur dalle béton. Un jardin de 244 m² privatif. Une place de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Double vitrage., Sous-sol de 61 m²., Jardin 959 m²., Dépendance de 17 m²., Combles aménageables de 69 m²., Deux terrasses.

CONTACT



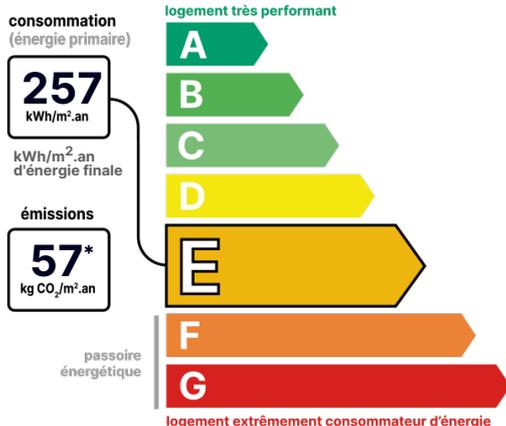
Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com



Référence : 49361_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	183m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Entrée 1 :	11m ²
Séjour 1 :	22m ²
Cuisine 1 :	15m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Cellier 1 :	3m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle d'eau 1 :	5m ²
WC :	2m ²
Sous-sol :	61m ²
Entrée 2 :	11m ²
Séjour 2 :	22m ²
Cuisine 2 :	15m ²
Cellier 2 :	2m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	15m ²
Bureau :	5m ²
Salle d'eau 2 :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	960m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

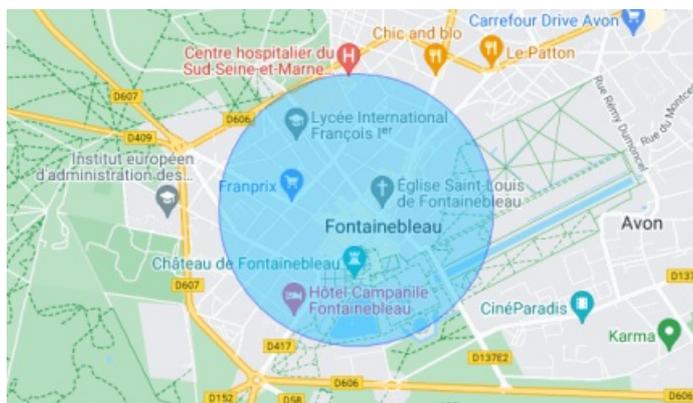
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



WC 2 :	2m ²
Combles aménageables :	69m ²
Dépendance :	17m ²
Terrasse 1 :	84m ²
Terrasse 2 :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 700 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com