Maison

Référence : 49363_45_55

45330 Malesherbes

Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

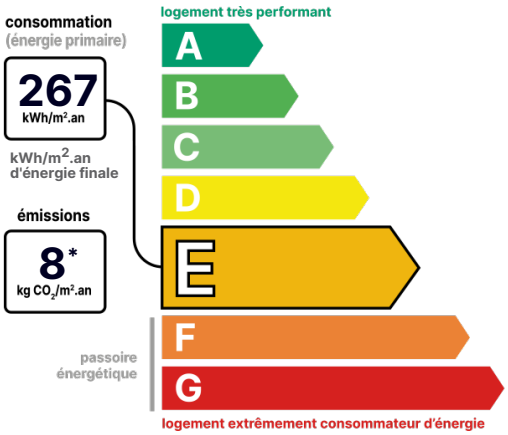
DESCRIPTION

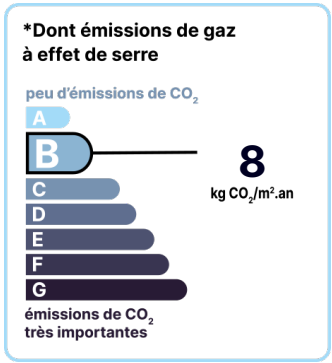
Dans un secteur calme, une belle maison de 105 m² sur un terrain de 319 m² clos. Un sous-sol total et un garage de 13 m².

Dans un secteur calme, une belle maison de 105 m² sur un terrain de 319 m² clos. Un sous-sol total et un garage de 13 m². Cette maison en lisière de forêt vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 29 m² avec son poêle à granulés, une cuisine équipée, un WC. Au 1er étage : un palier, 4 belles chambres de 10 à 15 m² chacune, une salle de bain/WC. Un garage de 13 m² et un sous-sol de 42 m². Un jardin clos de 319 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/12/2022

POINTS CLÉS

Deux balcons, Un garage, Un sous-sol., Poêle à granulés

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1981**
Année de rénovation :	**2017**
Surface habitable :	**104m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**319m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**8m²**
Séjour :	**29m²**
Cuisine :	**8m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**4m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Salle de bain/WC :	**3m²**
Sous-sol :	**42m²**
Garage :	**13m²**
Balcon 1 :	**5m²**
Balcon 2 :	**5m²**
Terrasse :	**15m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 137 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com