



## Bien proposé à 539 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans un secteur calme, une belle propriété de 192 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2612 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 110 m<sup>2</sup>. Une piscine chauffée.

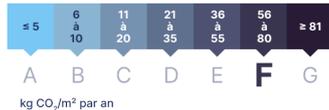
Dans un secteur calme, une belle propriété de 192 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2612 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 110 m<sup>2</sup>. Une piscine chauffée. Dans un village entre Étampes et Milly-la-Forêt, cette belle propriété entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour cathédrale, une salle à manger, une cuisine, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC séparé, une buanderie et cellier. Au 1er étage : une mezzanine, 3 grandes chambres, une salle d'eau, un WC. Une dépendance de 110 m<sup>2</sup> comprenant un atelier, deux pièces de rangement, au 1er étage deux grandes pièces isolées et chauffées. Un jardin clos de 2611 m<sup>2</sup> entretenu. Une piscine chauffée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 246



Gaz à effet de serre (GES) : 73



Date de réalisation du DPE : 25/06/2019

### POINTS CLÉS

Dépendance 110 m<sup>2</sup>, Une belle cheminée, Terrain de 2611 m<sup>2</sup>, Piscine chauffée 10 X 5, Une chambre au RDC, Une cave

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	190m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	60m <sup>2</sup>
Cuisine :	24m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Mezzanine :	21m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Dépendance avec étage aménagé :	110m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 185 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2611m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

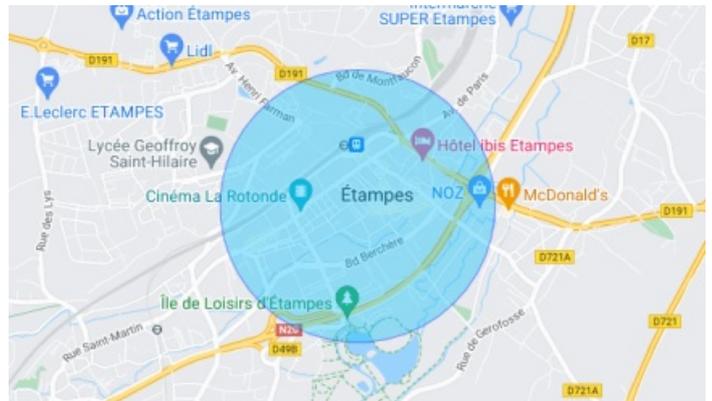
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com