



Bien proposé à 152 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

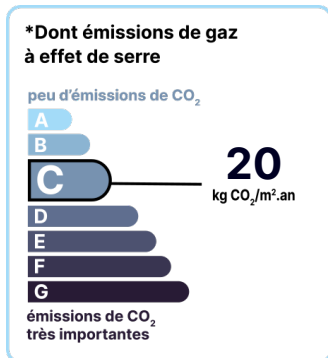
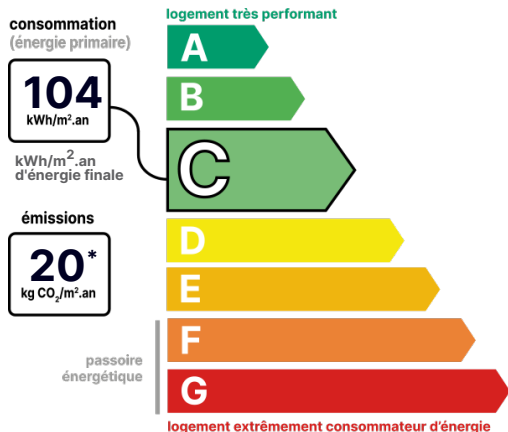
Appartement T3 de 55m2 avec terrasse situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Excellent état. Place de parking.

L'appartement est située dans une résidence sécurisée, il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte le tout donnant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. Proche centre-ville, double vitrage pvc, venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Dernier étage, Parking, Lumineux, Double vitrage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	25m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bains :	5m ²
WC :	2m ²
Terrasse :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	759 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 420 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com