



Bien proposé à 268 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

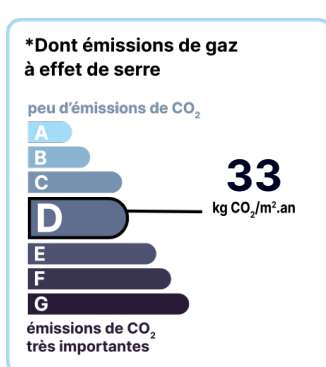
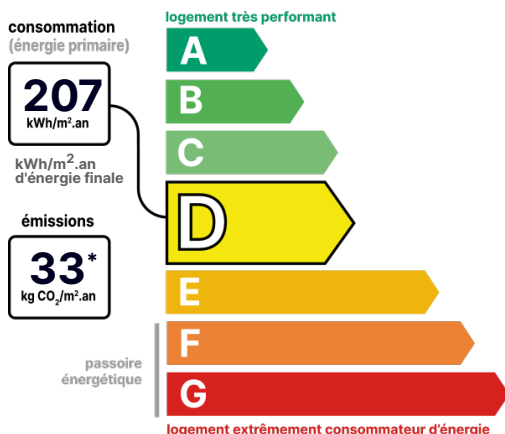
DESCRIPTION

Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle maison en pierre d'une surface de 76 m², avec une terrasse de 25 m². Un cellier.

Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle maison en pierre d'une surface de 76 m², avec une terrasse de 25 m². Un cellier. Proche de l'A6, cette maison entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une salle à manger de 16 m², un séjour de 14 m² avec sa cheminée insert, une cuisine meublée de 8 m², une salle de bain, une chambre avec mezzanine de 11 m² et un cellier. Au 1er étage, un dégagement, une grande chambre de 14 m², un grand WC offrant la possibilité d'installer une salle de douche. Une pièce aménagée dans les combles de 20 m² au sol. Une belle terrasse de 25 m² sans vis à vis et arborée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/08/2021

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux, Terrasse de 25 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Salon :	16m ²
Séjour :	14m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
Chambre 1 :	11m ²
Cellier :	4m ²
Chambre 2 :	14m ²
Combles aménagés :	9m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	464 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	82m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

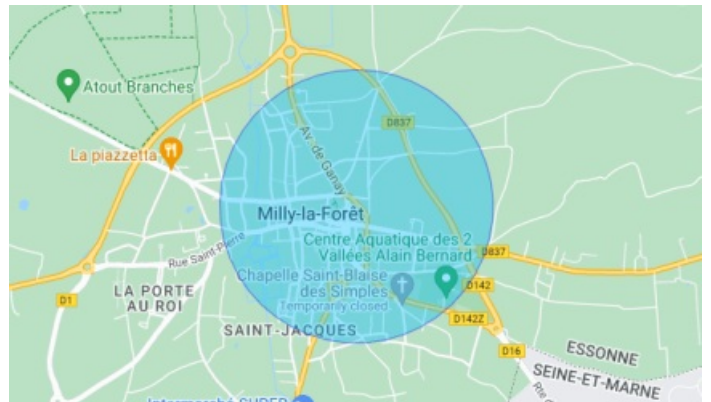
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com