



Bien proposé à 249 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

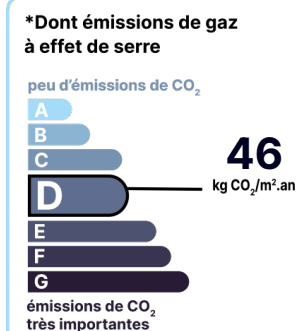
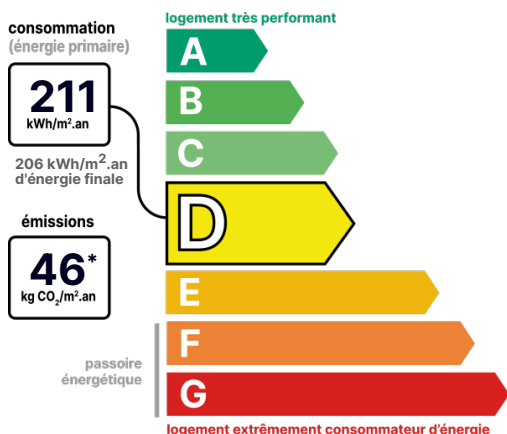
Exclusivité - Les Robrethères, maison de plain-pied en parfait état, 4 chambres, garage et beau jardin.

Exclusivité - Les Robrethères, maison de plain-pied en parfait état, 4 chambres, garage et beau jardin. Edifiée sur une parcelle de plus de 700 m², cette maison au style extérieur plutôt moderne malgré son époque de construction (1972) bénéficie d'une isolation par l'extérieur et de menuiseries quasiment neuves (2021). Très lumineuse, la pièce de vie ouvre sur une terrasse et sur le jardin. Belle cuisine de 15 m², équipée. La partie nuit offre 4 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant, un dressing. Garage de 28 m² (porte motorisée), 2 cabanons de jardin. Espace stationnement sur la parcelle. Maison en excellent état. A voir. (visite virtuelle disponible) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/03/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	31m ²
Cuisine :	15m ²
Dégagement :	6m ²
chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle de douche :	3m ²
dressing :	3m ²
Garage :	28m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	705m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com