Appartement

Référence : 49386_66_373

66000 Perpignan

Bien proposé à 419 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PERPIGNAN+ QUARTIER DES PLATANES - DERNIER ETAGE

APPARTEMENT T4 + 2 PARKINGS + CELLIER

PERPIGNAN QUARTIER DES PLATANES - DERNIER ETAGE Appartement du T2 au T4 DISPONIBLE 3 TRIMESTRE 2025 • Cœur de vie : L'habitat de demain est confortable : Une pompe à chaleur 3 en 1, • Des murs libérés des radiateurs grâce à notre système de chauffage couplé au vecteur air, • Un balcon spacieux conçu pour que vous puissiez y déjeuner ou y installer un coin repas, • Parties communes conviviales et sécurisées, • Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges. • L'habitat de demain est configurable : Des plans configurables permettant de disposer d'une à 2 pièces à aménager selon vos envies, • Une cuisine équipée installée dès la remise des clés pour un appartement prêt à vivre. • L'habitat de demain est durable : • Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement, • Des locaux vélos sécurisés et équipés favorisant les mobilités douces, • DPE A sur tous les logements ! Sécurité : • Résidence sécurisée, dotée de caméras de surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**98m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**5**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**5**
Dernier étage :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

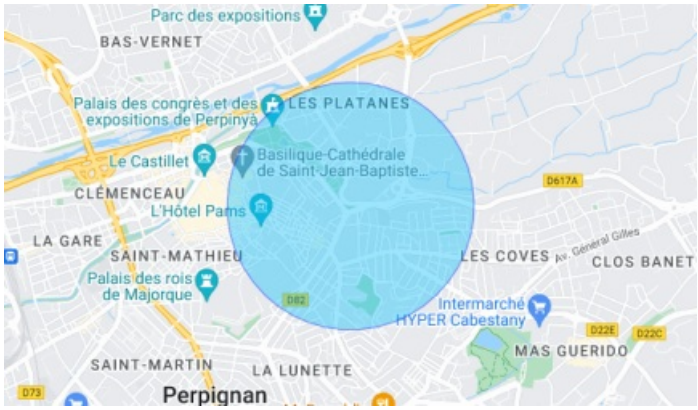
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

ESPACE DE VIE :	**42m²**
CHAMBRE 1 :	**12m²**
CHAMBRE 2 :	**10m²**
CHAMBRE 3 :	**12m²**
SALLE D'EAU :	**5m²**
WC :	**2m²**
TERRASSE SUD :	**16m²**
TERRASSE NORD :	**12m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**26**
Quote-part annuelle :	**1 800 €**

CONTACT

Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIOT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com