



Bien proposé à 470 000 €

Honoraires agence TTC : 13 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 456 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

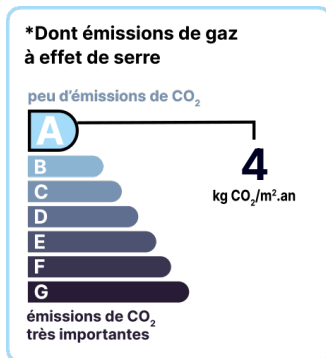
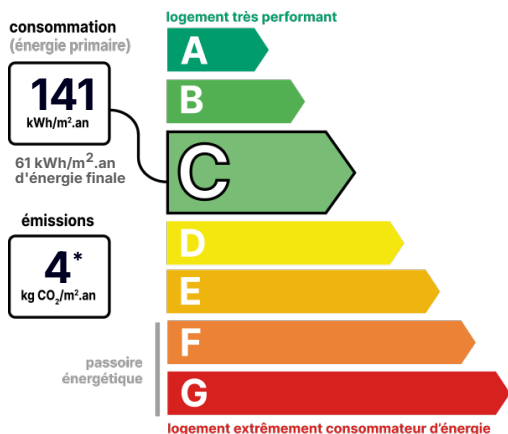
DESCRIPTION

Uniquement chez 123 Webimmo, sur Ugine dans un secteur idéal, découvrez cette maison individuelle de 120m² avec une belle architecture.

Uniquement chez 123 Webimmo, sur Ugine dans un secteur idéal, découvrez cette maison individuelle de 120m² avec une belle architecture. L'habitation propose un hall d'entrée avec de nombreux rangements desservant une spacieuse pièce de vie avec de grandes ouvertures et un accès direct sur les extérieurs. Une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle prolonge la pièce de vie. A l'étage, 3 chambres toutes agréables, l'une d'entre elles profite en plus d'un balcon. Sur ce niveau également, une salle de douche avec toilette. Et pour compléter cette superbe maison, un espace parental XXL composé d'une chambre, une salle de douche entièrement rénovée et d'une pièce de 15 m² très lumineuse à utiliser en salle de sport, bureau ou autre selon vos besoins. Cet ensemble peut facilement devenir un T2 indépendant. Les extérieurs bien aménagés et entretenus offrent une grande cour goudronnée avec de nombreux stationnements ainsi que différentes terrasses idéales pour la détente ou des moments de convivialité en famille ou entre amis. Un bien sans travaux qui n'attend plus que vous !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 49390_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1034m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouvert :	33m²
Chambre :	15m²
Chambre :	14m²
Chambre :	10m²
Salle de douche :	6m²
Pièce :	15m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	5m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 527 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com