



Bien proposé à 202 208 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

*****DERNIERS LOTS *** PERPIGNAN - QUARTIER DES PLATANES**

APPARTEMENT T3 + 1 PARKING

*****DERNIERS LOTS *** PERPIGNAN QUARTIER DES PLATANES** Appartement T3 DISPONIBLE 1ER TRIMESTRE 2026 • Cœur de vie :

L'habitat de demain est confortable : Une pompe à chaleur 3 en 1, • Des murs libérés des radiateurs grâce à notre système de chauffage couplé au vecteur air, • Un balcon spacieux conçu pour que vous puissiez y déjeuner ou y installer un coin repas, • Parties communes conviviales et sécurisées, • Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges. • L'habitat de demain est configurable : Des plans configurables permettant de disposer d'une à 2 pièces à aménager selon vos envies, • Une cuisine équipée installée dès la remise des clés pour un appartement prêt à vivre. • L'habitat de demain est durable : • Des matériaux décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement, • Des locaux vélos sécurisés et équipés favorisant les mobilités douces, • DPE A sur tous les logements ! Sécurité : • Résidence sécurisée, dotée de caméras de surveillance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

ESPACE DE VIE :	26.85m ²
CHAMBRE 1 :	11.87m ²
CHAMBRE 2 :	9.33m ²
ENTREE :	7.36m ²
SALLE D'EAU :	7.1m ²
ESPACE CONFIGURABLE :	3.29m ²
Placard Chauffe-eau :	0.65m ²
Placard :	0.5m ²
TERRASSE SEJOUR NORD :	16.4m ²
TERRASSE DES CHAMBRES AU SUD :	16.25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

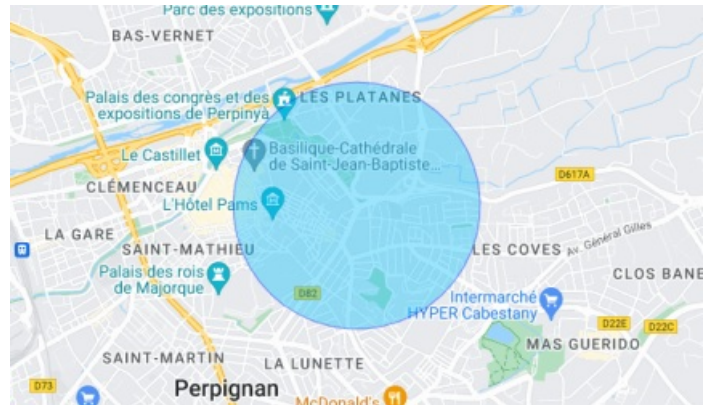
RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com