



## Bien proposé à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

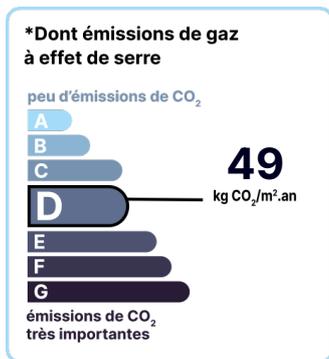
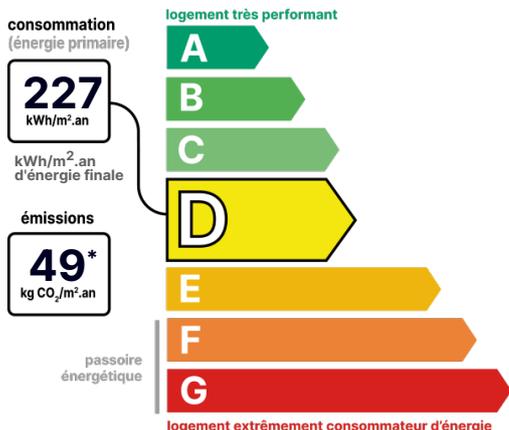
### DESCRIPTION

Proche des commodités, des commerces et des écoles, joli F4 de 76 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée. Cellier, cave et garage

Je vous invite à découvrir ce joli F4 familial situé dans une résidence sécurisée et entretenue, avec jardin et aire de jeux. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'une pièce de vie de plus de 24 m<sup>2</sup> avec accès direct sur le balcon de plus de 5 m<sup>2</sup> disposant d'une vue dégagée, d'une cuisine traditionnelle entièrement aménagée et équipée. A l'étage, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune dont une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous disposerez également d'un cellier, d'une cave et d'un garage. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/09/2021

### POINTS CLÉS

Balcon, Ascenseur, 3 Chambres, Cave, Garage, Lumineux, Orientation Est

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>76m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 avec placards :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 650 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 360 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

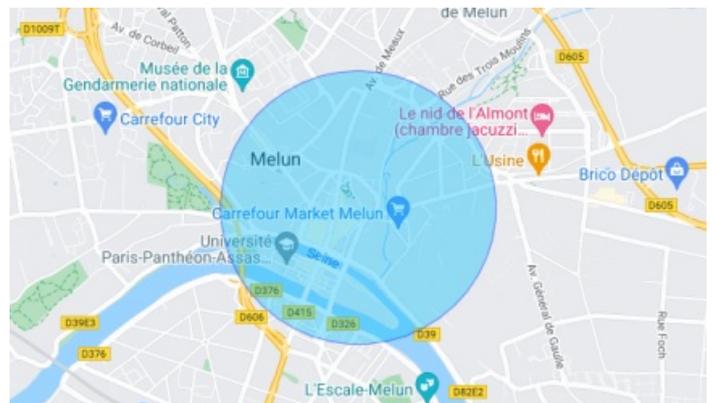
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Elodie DAMACE**  
**06 78 55 63 89**  
**elodie.damace@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 880 999 206**