



Bien proposé à 514 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

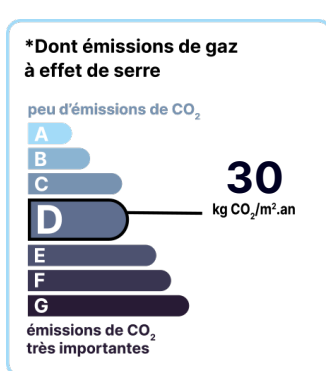
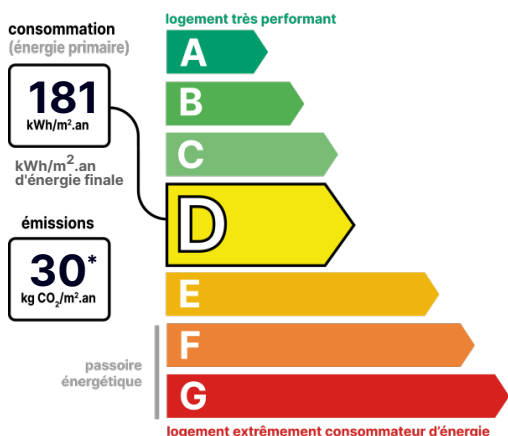
Maison de plain-pied 129m2 sur 2030m2 de terrain divisible le tout dans un quartier calme et recherché. Beaucoup de potentiel. Garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche + wc, dressing. Elle dispose d'un terrain de 2030m2 avec de nombreuses possibilités, garage de 34m2. Travaux de rafraîchissements à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	129m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

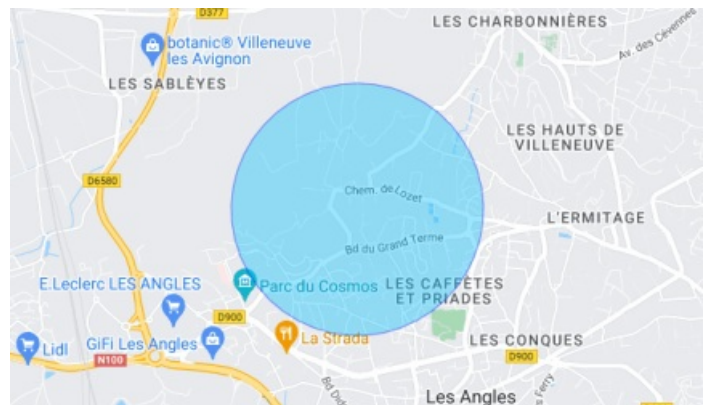
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	10m ²
Pièce de vie :	37m ²
Cuisine :	21m ²
Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	15m ²
Dressing :	4m ²
Salle de bain + wc :	10m ²
Garage :	34m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com