



## Bien proposé à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

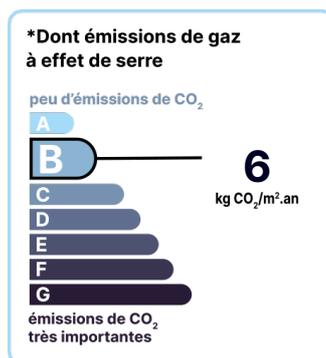
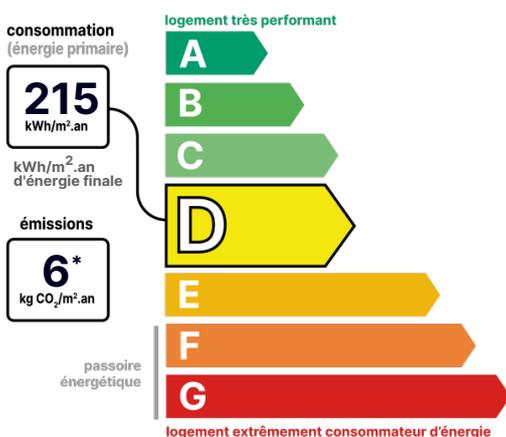
### DESCRIPTION

**A Ecuelles, une belle maison entretenue de 115 m<sup>2</sup> habitables avec de nombreux atouts.**

Située à seulement 6 minutes à pied des commerces, de l'école maternelle/primaire et de l'arrêt de bus, cette charmante maison de 117 m<sup>2</sup> bien entretenue vous offre un salon/salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec une cheminée qui chauffe toute la maison grâce à un récupérateur de chaleur (neuf depuis décembre 2022). Elle dispose également d'une cuisine aménagée et équipée de 9 m<sup>2</sup>, ouverte sur la salle à manger. Au rez-de-chaussée, un espace nuit comprenant trois chambres parquetées avec des rangements, une salle d'eau et un toilette séparée. À l'étage, un palier de 8 m<sup>2</sup> dessert une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> équipée de volets roulants solaires, ainsi qu'un grenier aménageable de 13 m<sup>2</sup>. Le tout est érigé sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, comprenant un grand garage de 25 m<sup>2</sup> avec une mezzanine, un abri de jardin, une serre, un abri en bois, ainsi qu'une belle terrasse de 27 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Le chauffage est assuré par l'électricité ou le bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/03/2023

### POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Double vitrage, Garage, Lumineux, Vis-à-vis, Barbecue

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	116m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	31m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Grenier :	13m <sup>2</sup>
Palier :	8m <sup>2</sup>
Garage :	25m <sup>2</sup>
Mezzanine :	15m <sup>2</sup>
Terrasse :	27m <sup>2</sup>
Abri de jardin :	4m <sup>2</sup>
Serre :	4m <sup>2</sup>
Abri bois :	4m <sup>2</sup>
Abri de jardin :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 157 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494