Maison de ville

Référence : 49421_37_280

37550 Saint-Avertin

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

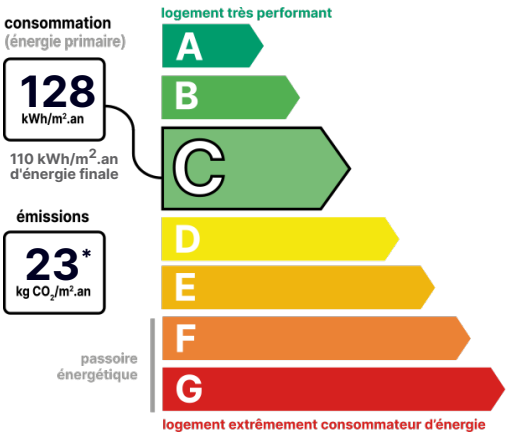
BOURG DE SAINT-AVERTIN ! Belle maison de ville avec garage et cave à découvrir très rapidement.

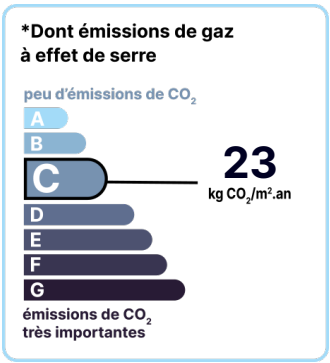
Porte ouverte dimanche 21 avril 2024 ! Venez visiter librement et sans rendez-vous de 14 heures à 18 heures une belle maison de ville en très bon état située dans le bourg de Saint-Avertin. Dotée d'une superficie de 100 m2, cette maison se compose au 1er niveau d'une petite entrée, d'une vaste pièce de vie de 48 m2 avec cuisine ouverte et équipée et d'un WC de 1 m2. Au 2ème niveau, on trouve un salon de 12 m2 qui s'ouvre sur une très jolie terrasse. Au 3ème niveau, on trouve un couloir qui distribue deux chambres avec placards de 13 et 11 m2, un bureau ou une petite chambre avec placard de 5 m2 et une salle d'eau avec douche à l'italienne de 7 m2. Une cave de 42 m2 et un garage de 15 m2 complètent les prestations de cette maison à découvrir très rapidement. Gare de Saint-Pierre-des-Corps : 6 minutes, autoroute A10 : 2 minutes, Hôtel de ville de Tours : 13 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/10/2023

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

Référence : 49421_37_280

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**75m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

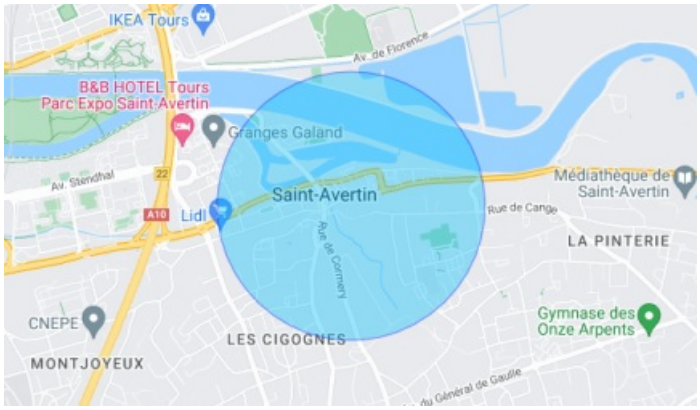
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**48m²**
WC :	**1m²**
Salon :	**12m²**
Chambre avec placard et dressing :	**13m²**
Chambre avec placard :	**11m²**
Bureau ou petite chambre avec placard :	**5m²**
Couloir :	**3m²**
Salle d'eau :	**7m²**
Cave :	**42m²**
Terrasse :	**5m²**
Garage :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**980 €**

CONTACT

Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com