Maison

Référence : 49426_77_97

77140 Darvault

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Darvault, une jolie maison de village de 81 m² avec cave, cour, dépendances.

Au cœur de village, une jolie maison de 81 m² comprend au RDC: une entrée, une cuisine de 15 m² ouverte sur la cour , un séjour chaleureux de 20 m², une salle de bain , un toilette. A l'étage un palier parquetée desservant deux chambres l'une de 12 m² et l'autre de 20m². Le tout sur un terrain de 146 m² clôturé avec une belle cave, une grange de 25 m² (sous demande d'autorisation à la mairie de transformer en garage), une dépendance de 5 m² avec une fenêtre. A 3,2 km à l'Est de Nemours et de la gare Nemours / Gare de Lyon . A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 226

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	C	**D**	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 52

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	**E**	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 02/04/2015

POINTS CLÉS

Baignoire, 2 chambres, Cave

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**79m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**140m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**15m²**
Séjour :	**20m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**1m²**
Hall/Entrée :	**2m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**20m²**
Cave :	**10m²**
Dépendance :	**5m²**
Grange :	**25m²**
Cour :	**60m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**566 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494