Appartement

Référence : 49431_73_170

73200 Albertville

Bien proposé à 179 000 €

Honoraires agence TTC : 6 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 172 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

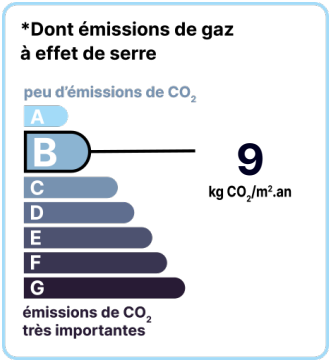
En exclusivité, appartement T3 à deux pas de la gare d'Albertville.

En exclusivité, appartement T3 à deux pas de la gare d'Albertville. Proche de toutes les commodités, cette appartement de 65m² est situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il est composé d'une entrée avec placard, et d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie d'une superficie totale de 28m² environ. Celle-ci donne accès à un premier balcon, sans vis-à-vis, exposé Nord-Est. L'espace nuit est composé de deux chambres, donnant sur un balcon commun de 7m². Une salle de douche, un WC séparé et de nombreux rangements complètent ce bien. En annexe, une cave et un parking privé dans la copropriété. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

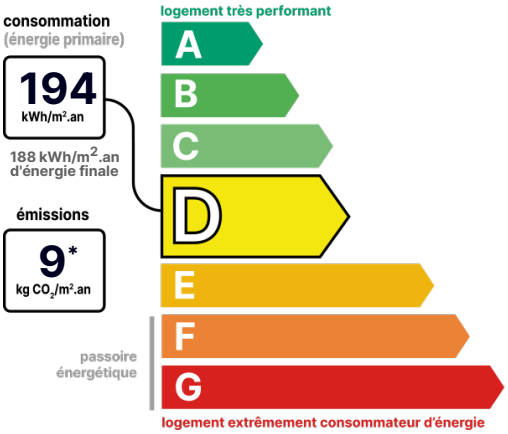
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT

Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610



Date de réalisation du DPE :
11/04/2024

Référence : 49431_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1964**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**65m²**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

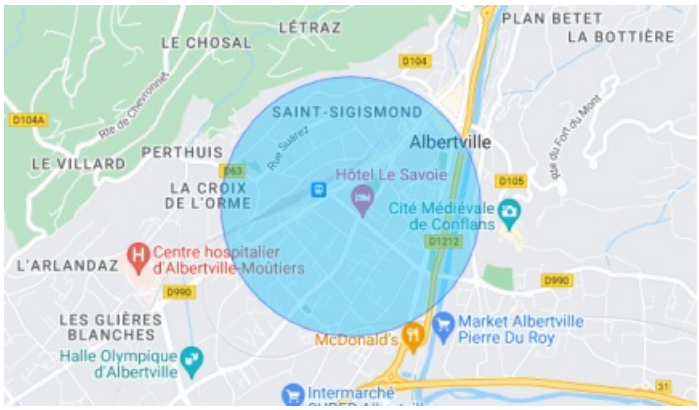
Type de chauffage :	**Urbain**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie + Cuisine :	**28m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Salle de douche :	**3m²**
WC :	**1m²**
Hall d'entrée :	**3m²**
Couloir :	**9m²**
Balcon 1 :	**3m²**
Balcon 2 :	**7m²**
Cave :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**
Nb de lots de la copropriété :	**68**
Quote-part annuelle :	**1 780 €**

CONTACT

Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610