Appartement

Référence : 49432_93_178

93300 Aubervilliers

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 257 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

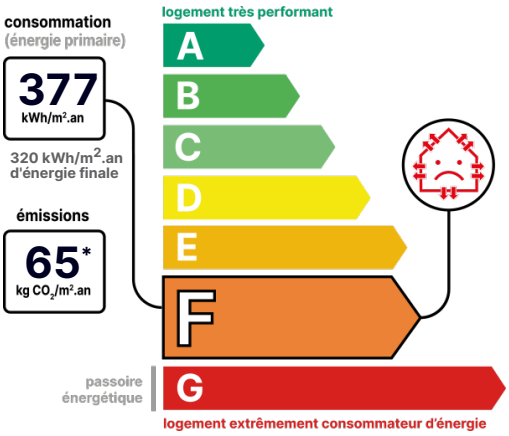
Métro Aimé Césaire – 4 pièces de 60,86 m² Carrez en dernier étage (ascenseur) avec vues EST/OUEST très dégagées.

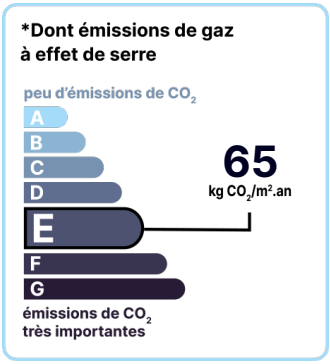
Métro Aimé Césaire – 4 pièces de 60,86 m² Carrez en dernier étage (ascenseur) avec vues EST/OUEST très dégagées. Situé au 7ème et dernier étage (ascenseur) et à 250 m du métro M12-Aimé Césaire, cet appartement 4 pièces (séjour double + 2 chambres) est en excellent état. Vous y bénéficierez d'une double exposition OUEST (séjour double + 1 chambre) / EST (cuisine + 1 chambre) ultra-lumineuse et de vues très dégagées sans le moindre vis-à-vis. Agencement agréable sans perte de place. Double vitrage. Chauffage collectif. Aucune anomalie sur l'installation électrique. Grande cave en sous-sol. Parking (1 ou 2 places) possible en sus. Charges = 310 € / mois (chauffage compris) - TF 2023 = 1.343 € Les PLUS de ce logement : Dernier étage. 250 m du métro. Vues dégagées Ouest et Est. Très lumineux. Aucun vis-à-vis. local vélo. Cave. Parking possible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/03/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage - Ascenseur, Double orientation Ouest/Est, Aucun vis-à-vis, Vue très dégagée, Ultra-lumineux, 250m du métro, Grande cave, Parking possible en sus

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**61m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**7**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**7**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**
Intratone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

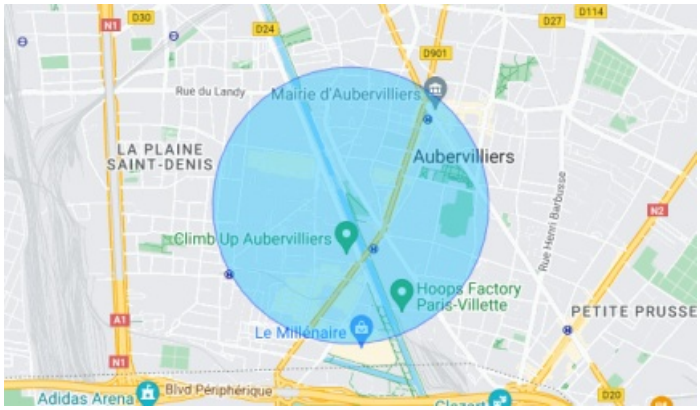
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**6m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Double séjour :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 343 €**
Nb de lots de la copropriété :	**47**
Quote-part annuelle :	**3 716 €**

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com