Appartement

Référence : 49433_75_178

75011 Paris

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 310 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

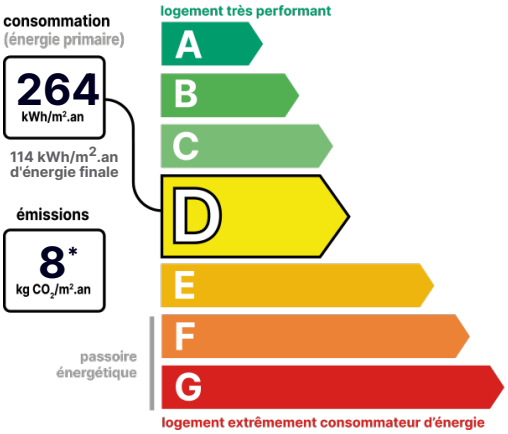
DESCRIPTION

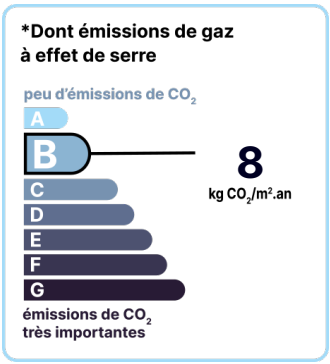
Secteur Maison des Métallos. 2 pièces de 30,76 m² Carrez (31,88 m² au sol) au 3ème étage en exposition Sud.

Secteur Maison des Métallos. 2 pièces de 30,76 m² Carrez (31,88 m² au sol) au 3ème étage en exposition Sud. Situé rue des Trois Couronnes, entre les métros M2-Couronnes, M3-Parmentier et M11-Goncourt, cet appartement est très bien distribué : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre et salle d'eau comprenant les wc. Double vitrage. Chauffage électrique. Charges : 104 € / mois – Taxe Foncière : 604 € Les + de ce logement : Localisation. Exposition Sud. Lumineux. Fibre optique. Local vélo. DPE 2024 en classe D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

3ème étage, Localisation / quartier, Lumineux (expo Sud), Petite copropriété, Rangements vélos

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**31m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

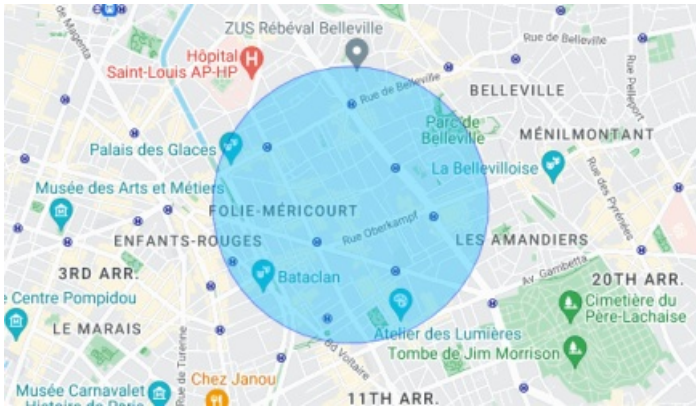
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour / cuisine :	**14m²**
Chambre :	**12m²**
Salle d'eau / wc :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**604 €**
Nb de lots de la copropriété :	**20**
Quote-part annuelle :	**1 250 €**

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com