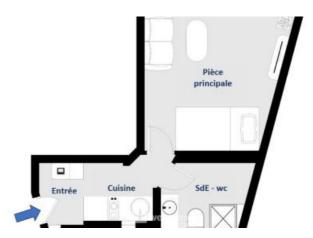
Appartement

Référence: 49434_75_178

75020 Paris















Bien proposé à 173 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 167 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

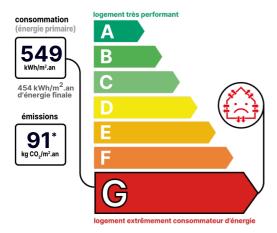
DESCRIPTION -

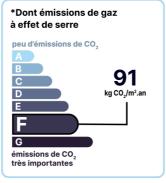
Rue des Couronnes, à 450m du métro JOURDAIN, studio double exposition situé en dernier étage.

Rue des Couronnes, à 450m du métro JOURDAIN, studio double exposition situé en dernier étage. Au 6ème et dernier étage d'un immeuble 1930 bien entretenu, studio de 19,37 m² Carrez (19,85 m² au sol) très bien agencé avec une entrée/cuisine aménagée, une salle d'eau/wc avec fenêtre et une pièce principale confortable et lumineuse offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis. Chauffage collectif. Fibre optique. Logement libre de toute location. Charges 70 €/mois (chauffage compris) Les + de ce logement : Dernier étage. Studio bien agencé. Traversant. Vue dégagée. Aucun vis-à-vis. Calme et lumineux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/01/2024

POINTS CLÉS

Dernier étage, Calme et Lumineux, Vue dégagée, Aucun vis-à-vis, Logement traversant

CONTACT



Agence de Paris 20ème Nicolas LETEURTRE 06 81 02 18 83 nicolas.leteurtre@123webimmo.com Référence: 49434_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1930

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T1

Surface habitable : 20m²

Exposition:

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage: 6

Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage: 6

Dernier étage : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode: Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

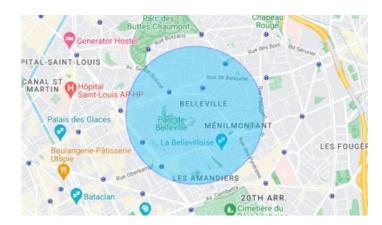
SURFACES

Entrée / Cuisine : 4m²

Salle d'eau - wc : 4m²

Pièce principale : 11m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 388 €

Nb de lots de la copropriété : 104

Quote-part annuelle : 842 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème Nicolas LETEURTRE 06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com