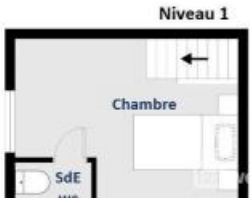
Appartement

Référence : 49435_75_178

75013 Paris

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 318 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

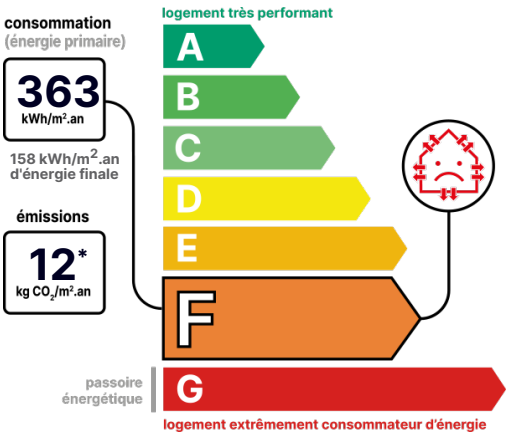
Appartement 2 pièces en duplex (43,9 m² Carrez / 46,5 m² au sol).

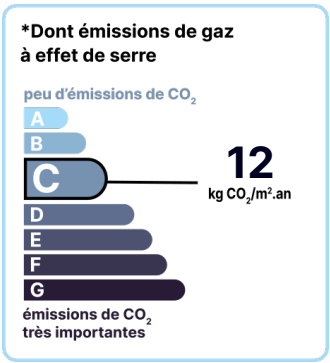
Appartement 2 pièces en duplex (43,9 m² Carrez / 46,5 m² au sol). Au calme sur cour, à 50 m du métro M6-NATIONALE. Appartement dont l'entrée se fait directement depuis la cour toute récemment ravalée. Cet appartement atypique propose un agencement en duplex. En RdC, une vaste cuisine dînatoire (11,8 m²) et un séjour de 17,5 m² donnant sur une 2nde cour (appartement traversant). A l'étage, la chambre de 12,3 m² avec rangements et une salle d'eau – wc de 2,3 m². Porte blindée. Double vitrage. Chauffage électrique récent. Charges de 172 € / mois – Taxe Foncière 2023 = 675 € Les PLUS de ce logement : Au calme sur cour. Appartement traversant. Duplex. Charme. 50m du métro. Résidence intégralement ravalée (fin des travaux en cours).

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 16/10/2023

POINTS CLÉS

Calme, Au pied du métro, Duplex, Appartement traversant, Résidence ravalée

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 49435_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**44m²**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

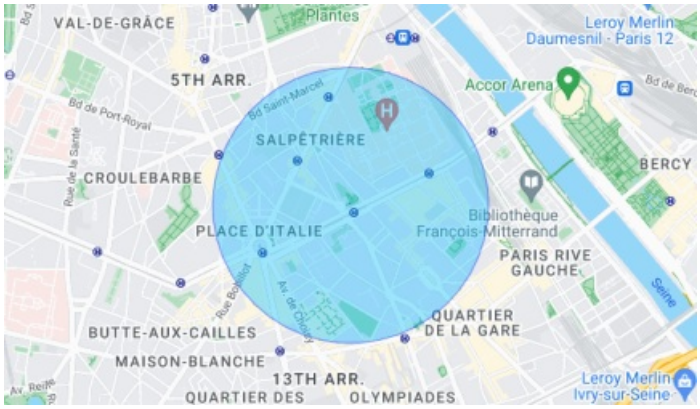
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / Cuisine :	**12m²**
Salon :	**18m²**
Chambre :	**13m²**
Salle d'eau / wc :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**675 €**
Nb de lots de la copropriété :	**40**
Quote-part annuelle :	**2 068 €**

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com