



Bien proposé à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

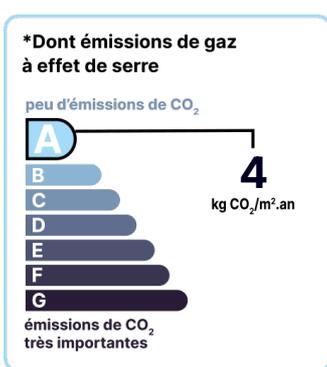
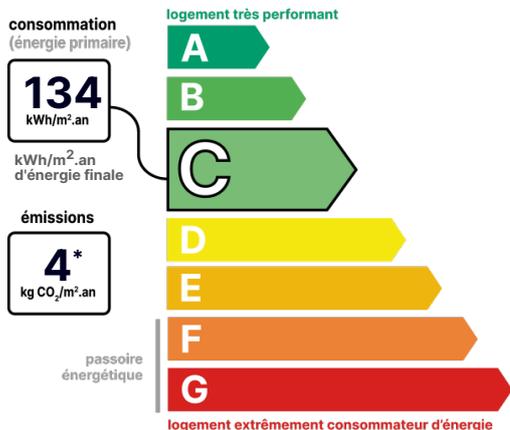
Sainte-Maxime, Vue mer panoramique, 3pièces au dernier étage, au calme, terrasse de 10m2 plein Sud, parking privé, une cave.

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue et sécurisée avec piscine, Parc paysager, Tennis, bel appartement traversant au dernier étage avec ascenseur, au calme, Superbe vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, entrée, séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, Terrasse de 10m2 en exposition Plein Sud surplombant la mer avec une Vue exceptionnelle, deux chambres, nombreux rangements, salle de douche, w-c séparé, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, store banne électrique, l'appartement possède un emplacement de parking privé et une cave, possibilité garage en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2024

POINTS CLÉS

Vue, Clim, Dernier étage, Piscine

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

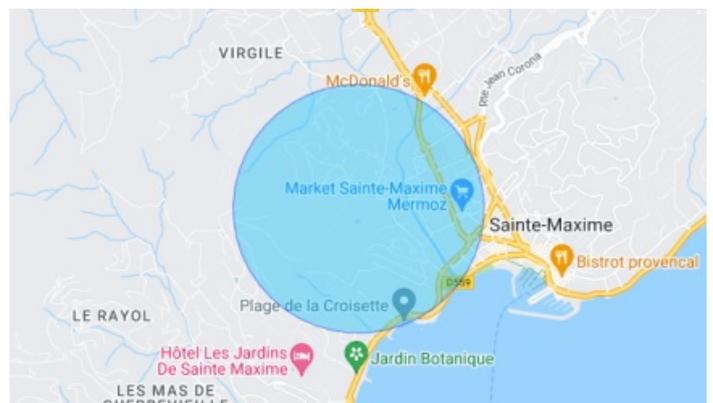
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour :	31m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
Nb de lots de la copropriété :	200
Quote-part annuelle :	2 200 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com