



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

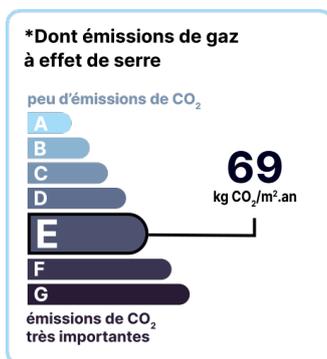
Dans une rue calme du centre de Bruges, grande maison de bonne construction d'une superficie habitable de 171m².

Dans une rue calme du centre de Bruges, grande maison de bonne construction d'une superficie habitable de 171m² avec un potentiel de 250m² sur un terrain de 572m². La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'une buanderie, d'un garage de 36m², d'une pièce de 27m², d'une cuisine d'été et d'une salle d'eau avec WC. Les pièces de vie sont au premier étage. Ce dernier se compose d'un beau séjour de 38m² avec balcon, d'une cuisine séparée, d'un couloir avec de nombreux placards, de deux grandes chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC, et d'un autre WC indépendant. Au second, un grand palier pouvant faire office de coin bureau, deux grandes chambres et une pièce à aménager en future salle d'eau par exemple. Depuis les chambres, que ce soit au premier ou au second étage, vous avez une très belle vue soit sur les Pyrénées, soit sur la nature ! Vidéo de visite sur demande ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

1/3

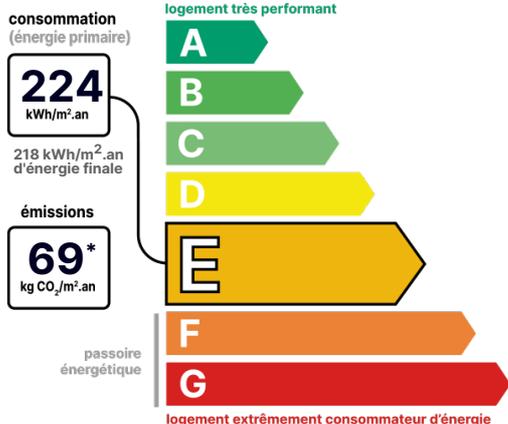
POINTS CLÉS

Très bonne construction, Au calme, Belle vue Pyrénées depuis le 2ème étage, Belles possibilités

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com



Référence : 49440_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	182m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	572m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m ²
Cuisine d'été :	10m ²
Buanderie :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	5m ²
Pièce :	27m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine séparée :	11m ²
Dégagement :	6m ²
WC avec point d'eau :	3m ²
Couloir avec placards :	7m ²
Chambre avec placard :	17m ²
Chambre avec placard :	17m ²
Salle d'eau avec WC :	6m ²
Placard :	1m ²
Palier / espace bureau :	12m ²
Chambre :	24m ²
Chambre :	21m ²
Pièce à aménager :	13m ²

LOCALISATION



Garage :

36m²

CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com