



## Bien proposé à 474 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

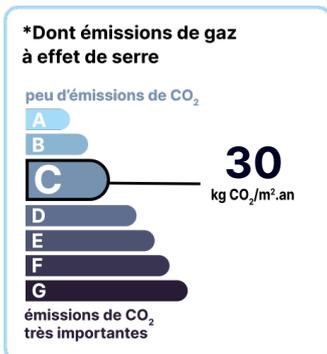
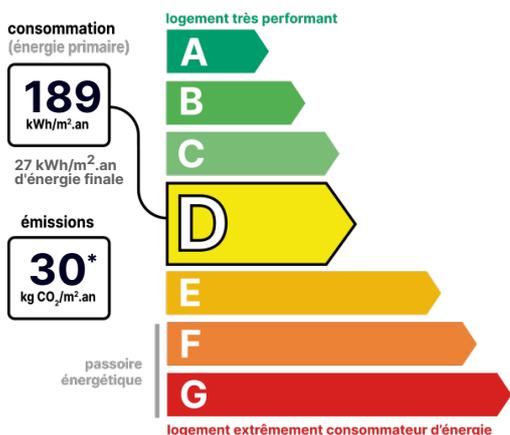
Clichy république (rue Klock), T3 en très bon état. Résidence sécurisée au calme, proche métro (Lignes 13 et 14), écoles et commerces.

Appartement traversant au 1er étage, rénové en 2023. Il propose une entrée donnant sur un séjour avec une vue sur un jardin intérieur à la résidence. Cet appartement dispose d'une cuisine indépendante équipée, 2 chambres donnant chacune sur un balcon, une salle de bains, 1 WC indépendant. De nombreux rangements complètent le bien. Situé dans un quartier calme et commerçant. Pas de travaux à prévoir au sein de la résidence. Pour toute demande d'informations contacter le 0603362757 Mr FROMENTIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/03/2024

### CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1988</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Balcon 1 :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Balcon 2 :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 105 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 800 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

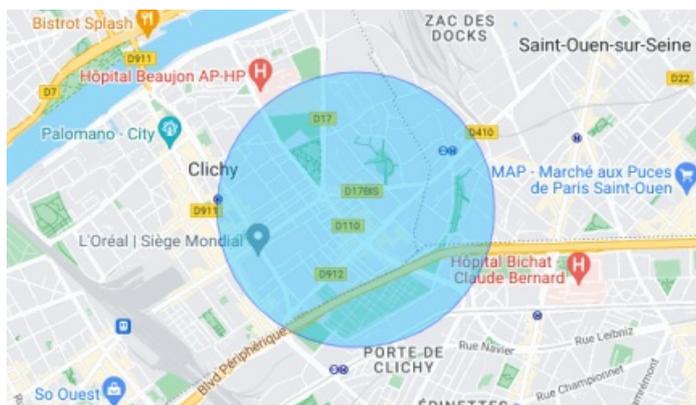
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LÉTEURTRE

06 81 02 18 83

[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)