Appartement

Référence: 49445_20_39

20600 Bastia















Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia Montesoro - T4 de 79 m2 avec cave et place de parking privative. Possibilité d'achat d'un garage dans la résidence (rare).

Ce bien en étage élevé avec ascenseur offre une splendide vue sur la mer et la marana. Il a la particularité d'être positionné sur 3 pignons ce qui le rend lumineux. Il n'y a pas non plus de nuisances occasionnées par une route. L'appartement propose une pièce de vie de 22 m2 avec un balcon de 5 m2. Une cuisine équipée indépendante de 10 m2 avec 2 fenêtres ainsi que 3 chambres de 10 m2 chacune. Une salle de bains et un wc indépendant. Le gaz a été retiré au profit d'un ballon d'eau chaude et de 2 climatisations. Une cave rendra bien des services et le parking privatif également. La copropriété a effectué déjà de nombreux travaux : enrobé des parkings, barriére, video surveillance. Les nombreux espaces verts sont entretenus et des commerces se trouvent aux alentours, ainsi qu'un collège et un lycée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 chambres, Double vitrage, Clim x 2, Vue mer, Cave

CONTACT



Agence de Bastia Hubert MARCHETTI 06 74 94 54 26 04 95 45 11 71 hubert.marchetti@123webimmo.com Référence: 49445_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : **T4**

Surface habitable : 79m²

Exposition: SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur: Oui

RÉSIDENCE

Ascenseur: Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif: Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Climatisation réversible : Oui Pièces climatisées : 2

SURFACES

 Séjour :
 22m²

 Cuisine :
 9m²

 Hall/Entrée :
 8m²

 Chambre 1 :
 10m²

 Chambre 2 :
 10m²

 Chambre 3 :
 10m²

 Balcon :
 5m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia Hubert MARCHETTI 06 74 94 54 26 04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com