



Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

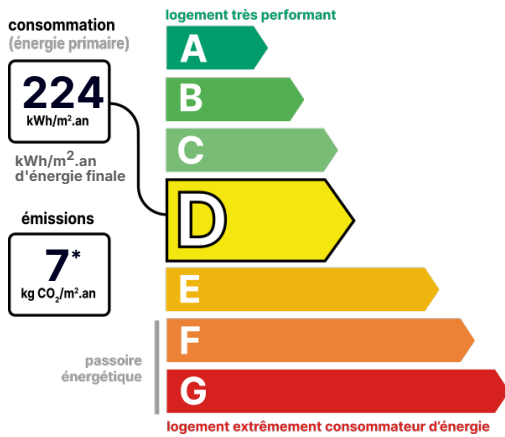
Maison de village T5 de 105m² pleine de charme avec extérieur au cœur de Calenzana

Idéalement située au centre du village de Calenzana, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, cette authentique maison de village T5 d'environ 105m², répartie sur trois niveaux, saura vous séduire par son caractère unique. Vous serez charmé par ses murs en pierres apparentes, ses plafonds mansardés et ses trois accès indépendants qui offrent de belles possibilités d'aménagement. La maison se compose d'une cuisine équipée, d'un salon chaleureux, de deux salles de bain avec WC, d'un bureau et de quatre chambres bien agencées, idéales pour accueillir une grande famille ou pour un projet de location saisonnière. Une cave de 7m² qui fait office de cellier est attenante au salon. À l'extérieur, une agréable terrasse de 25m² complète ce bien. Elle peut aussi bien servir de stationnement privé que de coin détente ensoleillé, pour vos repas en plein air ou vos moments de repos au calme. Une belle opportunité pour les amoureux de la pierre, à la recherche d'un bien authentique, nécessitant peu de travaux de rénovation, au cœur de l'un des villages les plus prisés de Balagne, à seulement 15 minutes de Calvi et de ses plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

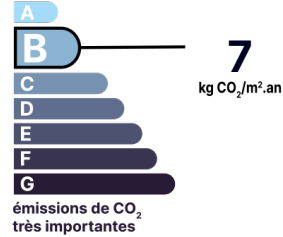
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Maison, Parking

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

Référence : 49451_20_312

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

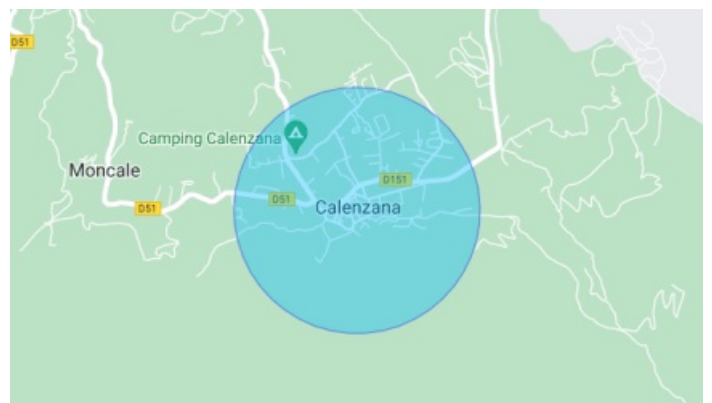
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Maison :	105m ²
Terrasse :	25m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com