



Bien proposé à 156 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

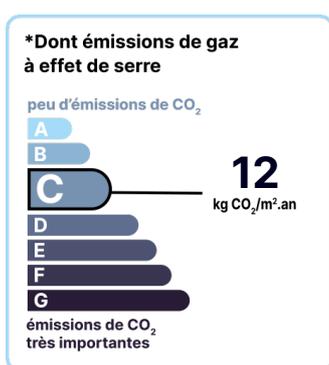
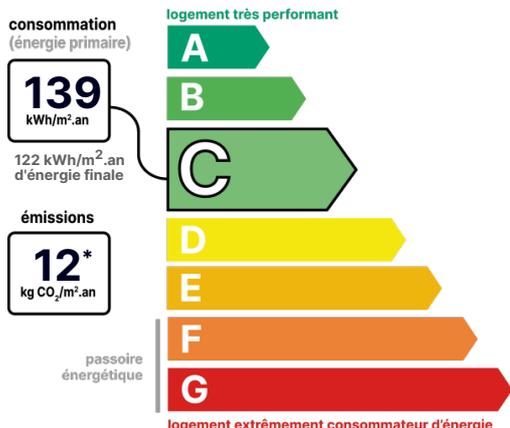
Appartement type 4 de 89 m2 avec cave et place de parking.

Tours sud ! Au sein de la résidence "Honoré de Balzac" grand appartement type 4 avec place de parking et cave. Doté d'une superficie de 89 m2, cet appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble se compose d'une entrée avec placard de 7 m2, d'une pièce de vie de 25 m2, d'une cuisine aménagée et équipée de 10 m2, de trois chambres dont deux de 11 m2 et une de 10 m2, d'une pièce pouvant être aménagée en dressing, d'une salle de bain de 5 m2 et d'un WC de 2 m2. L'appartement dispose également d'un petit balcon et il est situé à proximité de toutes les commodités et des petits commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/01/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	89m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec placard :	7m²
Pièce de vie :	25m²
Cuisine :	10m²
Chambre n°1 :	11m²
Chambre n°2 :	11m²
Chambre n°3 :	10m²
Dressing :	3m²
Couloir :	5m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 575 €
Nb de lots de la copropriété :	453
Quote-part annuelle :	3 198 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

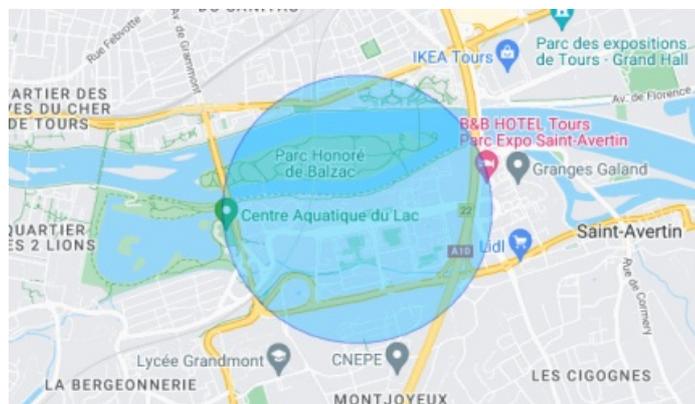
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com