

Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

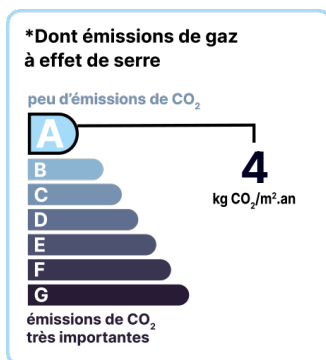
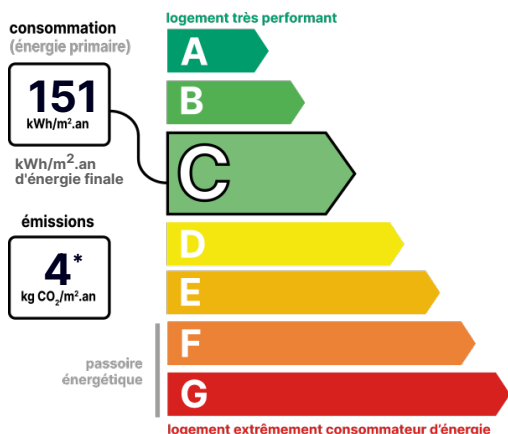
Sainte-Maxime, petite Résidence de 2006, Centre ville, bel appartement au dernier étage avec deux terrasses, possibilité garage.

Sainte-Maxime, Centre-Ville au calme, dans une petite copropriété de standing, appartement 3pièces d'une surface au sol de 70m2 avec la mezzanine, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, le séjour s'ouvre sur sa grande terrasse de 16m2 avec ses baies en galandage en exposition Sud-Ouest, du séjour porte coulissante pour la première chambre avec sa salle de douche attenante et w-c, deuxième chambre principale de 12m2 avec sa deuxième terrasse de 10m2, nombreux rangements, sa salle de douche avec w-c, mezzanine de 16m2 au sol avec trois velux, climatisation réversible, charme et lumière pour ce bien en centre ville, possibilité d'acquérir en sus un garage en sous-sol de l'immeuble. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose une visite virtuelle de ce bien et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/05/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Salon :	26m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Salle de douche :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
Couloir :	3m ²
Mezzanine :	15m ²
Terrasse :	16m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	2 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

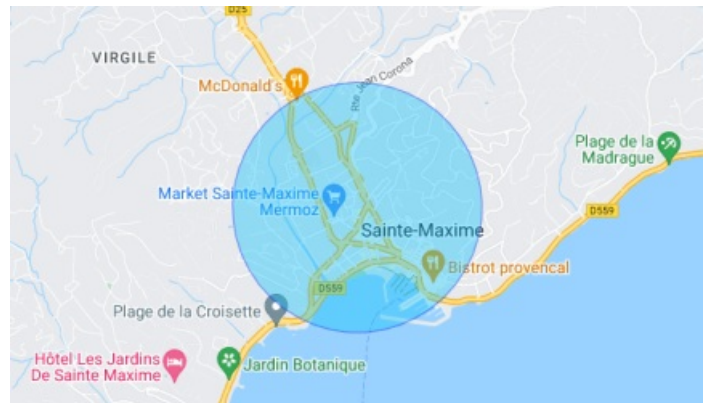
RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com