



Bien proposé à 294 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

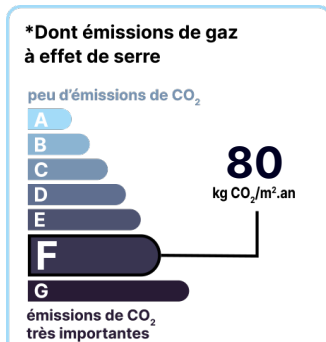
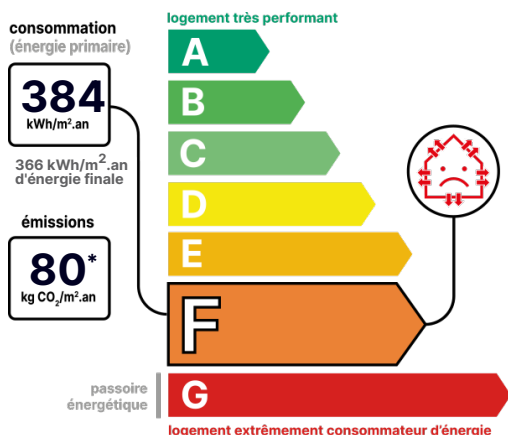
DESCRIPTION

Au cœur de la commune très prisée de Seine-Port, maison en pierre de 143m² et son terrain de 250m² avec garage, cave et abris de jardin

Au cœur de la commune très prisée de Seine-Port, maison en pierre de 143 m² et son terrain de 250 m² avec garage, cave et abris de jardin. Vous serez séduit par l'emplacement de cette maison disposant d'un très beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger ouverte sur la cuisine d'environ 12 m² et d'un salon avec cheminée. Les 3 pièces disposent chacune d'un accès direct sur le jardin. Au premier étage, vous pourrez disposer de 3 chambres de 16 m², 13 m² et 9 m², d'une salle d'eau-WC et d'un WC indépendant. Au deuxième et dernier étage, une chambre d'environ 15 m² ainsi qu'un espace buanderie et atelier. Un jardin entièrement clos avec cave voutée, un garage d'environ 22 m² avec étage permettant le stockage, des abris de jardin ainsi qu'un puits. Ecoles, commerces et balades le long de la seine à pied. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/06/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Garage de 22 m², Puits

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	143m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	24m ²
Salle à manger :	16m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de douche-WC :	5m ²
WC indépendant :	1m ²
Chambre 4 :	15m ²
Buanderie :	7m ²
Atelier :	9m ²
Cave :	16m ²
Garage :	22m ²
Jardin :	250m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

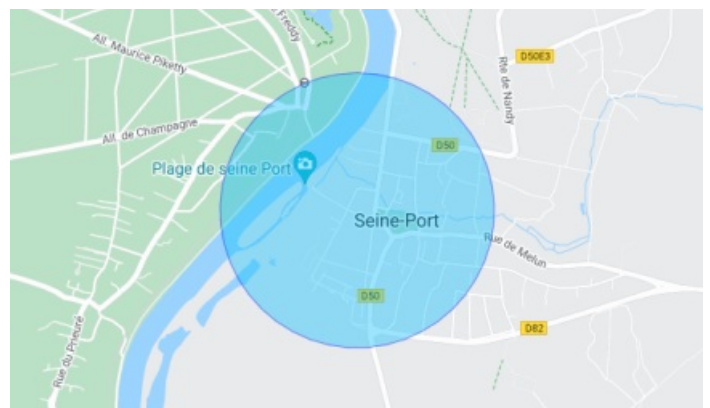
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206