Maison

Référence : 49465_17_201

17180 Perigny

Bien proposé à 618 100 €

Honoraires agence TTC : 18 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

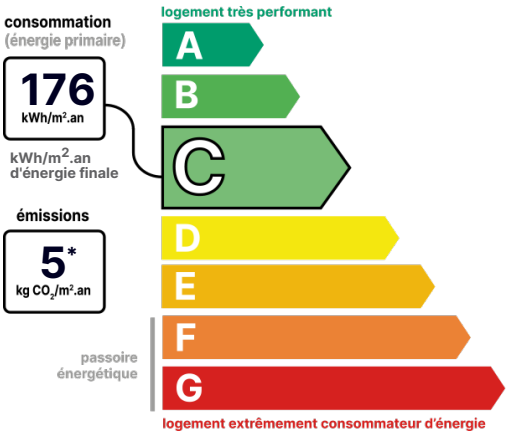
Maison de plain-pied à Périgny

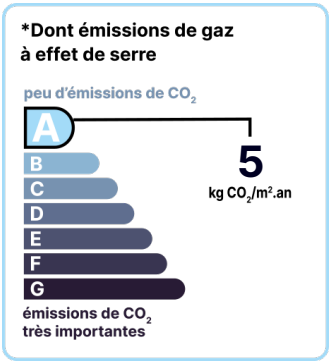
Seulement à l'agence. Maison de 1975 de 132 m², entièrement rénovée en 2018, constituée d'une habitation principale de 110m² et d'une annexe de 22 m² sur une parcelle d'environ 580m². Elle est située dans un quartier prisé et calme sur la commune de Périgny. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine ouvrant sur une belle pièce de vie de 42 m², avec cheminée/insert. 3 chambres dont une actuellement en dressing, une salle d'eau, un wc. L'annexe est composée d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, un grand auvent permet une vie agréable l'été grâce au barbecue en pierre et à la piscine protégée par un abri Rideau. Une belle terrasse, une pergola, une douche extérieure se rajoutent à cette ambiance détente. A l'avant de la maison un beau préau de 48m² permet le parking de 2 véhicules, l'entrepôt du bois. Un cellier vient augmenter la surface de rangement. Un grand garage complète l'extérieur. La maison possède de belles prestations et des matériaux de qualité. Son jardin parfaitement entretenu, arboré, son espace piscine entouré de grands arbres et de murs de verdure lui confèrent une atmosphère paisible à deux pas du centre ville et des commodités.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
11/10/2023

CONTACT

Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1975**
Surface habitable :	**132m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**580m²**
Clôture :	**Totale**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**11m²**
cuisine :	**14m²**
séjour/salon :	**42m²**
chambre :	**11m²**
chambre :	**12m²**
chambre :	**11m²**
salle de douche :	**5m²**
chambre :	**16m²**
salle de douche :	**7m²**
garage :	**22m²**
terrasse :	**21m²**
préau/parking :	**48m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de La Rochelle Sud
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811