Villas

Référence : 49468_83_345

83340 Le Cannet-des-Maures

Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE CANNET DES MAURES - Quartier prisé de la PARDIGUIERE, Villa de plain pied avec poss détacher terrain à bâtir.

AU CANNET DES MAURES, dans le quartier ultra prisé de la PARDIGUIERE, Villa confortable indépendante et de bonne construction. Elevée de plain pied, elle présente 115 m² habitables environ et offre un formidable cadre de vie. La propriété offre une vraie entrée, un pôle "jour" agencé comme suit: une cuisine équipée et ouverte sur un beau séjour avec cheminée. La pièce de vie dispose d'un insert à moteur (répartition de la chaleur dans chaque pièces), un salon. L'espace nuit est agencé en 3 chambres dont 2 avec placards et 1 avec clim réversible. Une salle de bains et wc indépendants. En sus, une suite parentale avec salle d'eau et wc. 3 terrasses (1 côté cuisine, 1 coté chambres, 1 coté séjour). Les chambres sont équipées de baies, très lumineuses. La propriété est climatisée Garage avec porte automatique, dépendances, portail électrique. Terrain clos et plat avec une possibilité de détacher 850m² de terrain constructible. Cette propriété saura vous séduire si vous recherchez un bien situé dans un cadre prisé et très facile d'accès. Camping car OK. Villa propre et saine, parfaitement entretenue.

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1992**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Séjour/Salon :	**30m²**
Séjour / cuisine :	**38m²**
Salle de bain :	**4m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
salle à manger :	**18m²**
pièce :	**16m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 465 €**

CONTACT

Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682