



Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

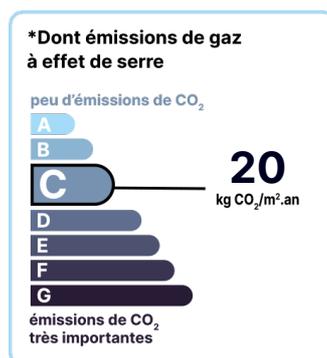
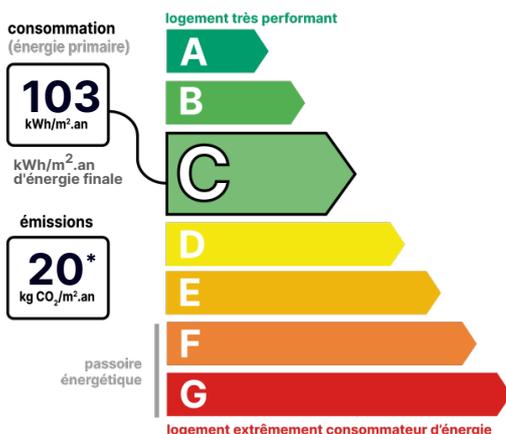
Maison 195m² sur 1000m² de jardin avec piscine dans un quartier résidentiel. Visite virtuelle disponible. Dépendance ou garage.

La maison est située dans un quartier recherché et résidentiel proche des commerces, elle est composée de : Hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée, cuisine séparée avec coin repas, arrière-cuisine, une chambre parentale avec salle d'eau wc et dressing et une terrasse donnant sur le jardin, wc séparé. A l'étage : 3 chambres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. La maison dispose également d'une dépendance de 37m² pouvant accueillir un grand garage ou un appartement, profession libérale ou autres, cave. Elle dispose d'un jardin arboré de 1000m² avec piscine sans vis-à-vis le tout dans un quartier résidentiel proche des commodités. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/04/2024

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Clim, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Piscine

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	195m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	15m ²
Pièce de vie avec salon salle-à-manger :	48m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle d'eau + wc chambre 1 :	7m ²
Wc :	3m ²
Chambre 2 :	12m ²
Arrière-cuisine :	6m ²
Dressing chambre 1 :	5m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	13m ²
Dressing étage :	7m ²
Wc :	2m ²
Salle de bain avec baignoire et douche :	10m ²
Dépendance studio :	36m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

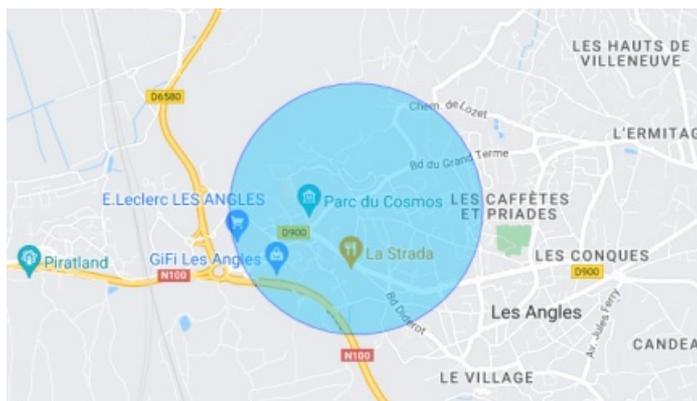
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com