

# Appartement

Référence : 86465-305-1167

94100 Saint-Maur-des-Fossés



## Bien proposé à 655 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Saint-Maur-des-Fossés, résidence contemporaine, 4 pièces de 81m<sup>2</sup> offrant deux terrasses.**

Dans cette résidence verdoyante, quartier des Mûriers, au 4ème étage, un appartement de 4 pièces de 81m<sup>2</sup> avec un séjour/cuisine américaine de 29m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC dont un WC séparé, 2 terrasse de 12 et 34m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. D'autres lots disponibles, nous consulter.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

2 terrasses, 4ème étage

### CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2021</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

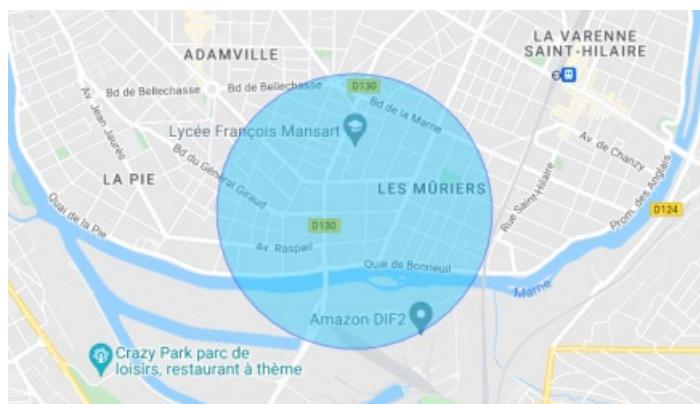
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Saint-Maur**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**