



## Bien proposé à 449 220 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

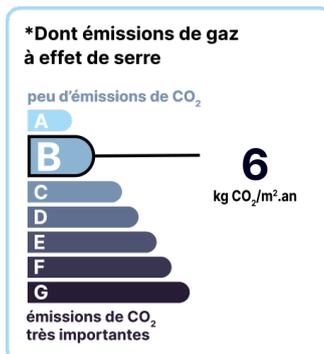
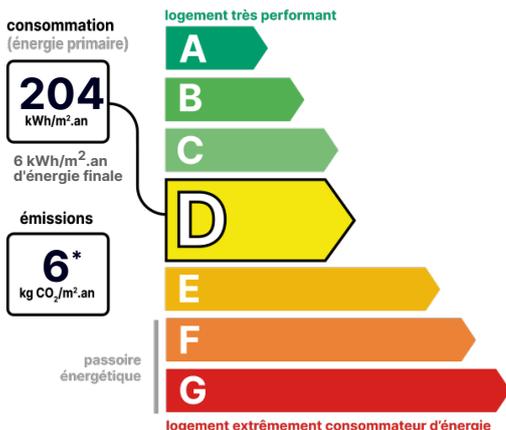
**Au cœur de Saint-Quay-Perros, Maison lumineuse de 5 chambres.**

Exclusivement chez 123 WEBIMMO TREGOR GOËLO, cette maison est représentée par Ann TANGUY joignable au 06 37 75 87 16 Au cœur de Saint-Quay-Perros, agréable maison lumineuse offrant : un hall d'entrée avec rangement, une cuisine équipée et aménagée avec accès direct à la buanderie/cellier et au garage. Grand séjour avec cheminée insert bois, une véranda d'environ 20m<sup>2</sup>, une chambre avec placard et salle d'eau. Un WC séparé. A l'étage le palier dessert 4 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Terrain clôturé en partie, jardin arboré exposé sud/ouest d'environ 1 132m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
13/10/2022

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## SURFACES

Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	37m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Véranda :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1132m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

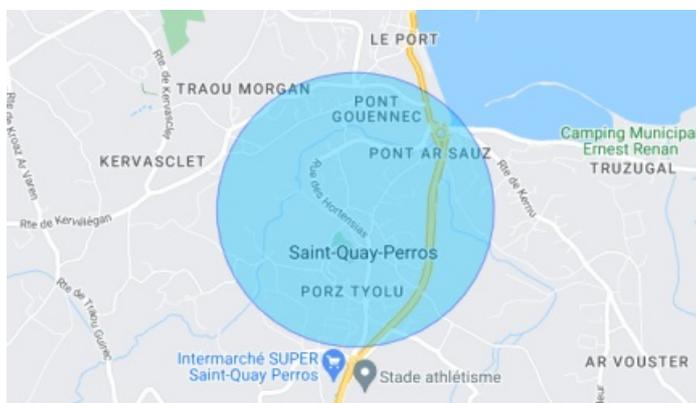
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831