



## Bien proposé à 371 700 €

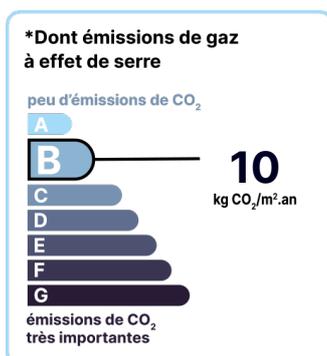
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâtisse à rénover de 263m<sup>2</sup> divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m<sup>2</sup>. Proche de La Chapelle la Reine, une belle bâtisse à rénover de 263 m<sup>2</sup> divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m<sup>2</sup> au total. Proche de Nemours, cette belle bâtisse à rénover d'une surface totale de 263 m<sup>2</sup> vous propose une première partie qui est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une salle à manger, un séjour, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage, un dégagement, 4 grandes chambres de 10 à 18 m<sup>2</sup> chacune, un bureau de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Vous disposez également de combles d'une surface de 56 m<sup>2</sup> aménageables avec sa magnifique charpente. La seconde partie vous propose au rez-de-chaussée d'une entrée, 3 pièces de 8 à 11 m<sup>2</sup> chacune. Au 1er étage de cette seconde partie 3 chambres de 13 à 20 m<sup>2</sup> chacune, un dégagement de 15 m<sup>2</sup>. Trois auvents de 268 m<sup>2</sup>, deux dépendances de 60 et 70 m<sup>2</sup> chacune, une écurie de 36 m<sup>2</sup>, une grange de 68 m<sup>2</sup>, deux garages de 31 et 42 m<sup>2</sup> chacun, une grange de 68 m<sup>2</sup> et une superbe cave de 40 m<sup>2</sup>. Une cour de 500 m<sup>2</sup> environ. Belles possibilités avec ses deux bâtisses à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

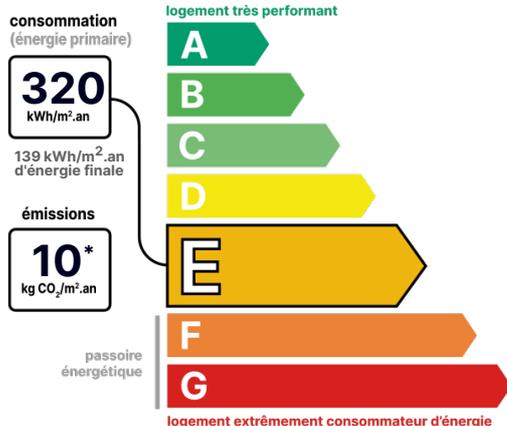
### POINTS CLÉS

Nombreuses dépendances., Cave à vin., Garages., Trois auvents.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com



Référence : 49475\_77\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	263m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	14
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine :	21m <sup>2</sup>
Salle à manger :	14m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	16m <sup>2</sup>
Bureau :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	15m <sup>2</sup>
Entrée :	5m <sup>2</sup>
Pièce :	8m <sup>2</sup>
Pièce :	11m <sup>2</sup>
Pièce :	11m <sup>2</sup>
Pièce :	13m <sup>2</sup>
Pièce :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1483m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

## LOCALISATION



Dégagement :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Auvents :	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dépendances :	<b>130m<sup>2</sup></b>
Auvent :	<b>81m<sup>2</sup></b>
Ecurie :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Garage 1 :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Garage 2 :	<b>42m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Cour :	<b>500m<sup>2</sup></b>

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**