



Bien proposé à 475 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

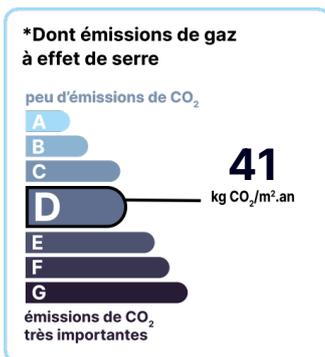
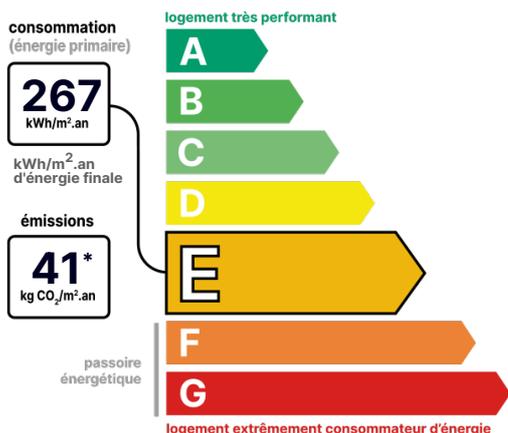
DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de caractère de 160 m² sur un terrain de 2090 m². Un sous-sol total et une dépendance.

Proche des commerces, une maison de caractère de 160 m² sur un terrain de 2090 m². Un sous-sol total et une dépendance. A proximité des commerces, cette belle maison entretenue d'une surface de 160 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 13 m² avec ses placards, un séjour très lumineux de 33 m² avec son insert de cheminée, une cuisine de 12 m² équipée, une chambre de 19 m² avec un dressing et sa salle d'eau/WC de 4 m² et un WC. Au 1er étage : un dégagement, quatre grandes chambres avec chacune un espace point d'eau comprenant uniquement vasque et miroir, un WC séparé, une salle d'eau toute neuve de 8 m², un cellier. Un sous-sol total de 90 m² comprenant une pièce isolée et chauffée. Une dépendance de 12 m² avec sa mezzanine. Un terrain de 2090 m² clos et sans vis à vis. Une parcelle de bois de 624 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/06/2022

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cheminée insert., Double vitrage., Parcelle de bois 624 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1961
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	13m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	19m ²
Salle d'eau/WC :	4m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	12m ²
Salle d'eau :	7m ²
WC :	1m ²
Cellier :	1m ²
Dégagement :	10m ²
Sous-sol :	90m ²
Dépendance :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 657 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2712m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

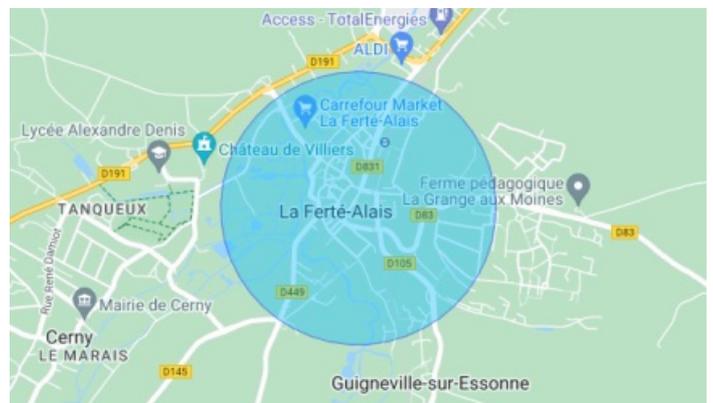
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com