



## Bien proposé à 400 000 €

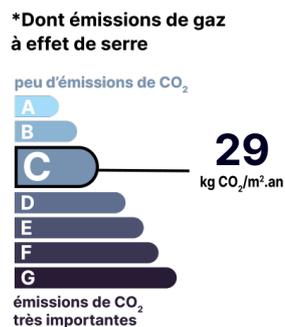
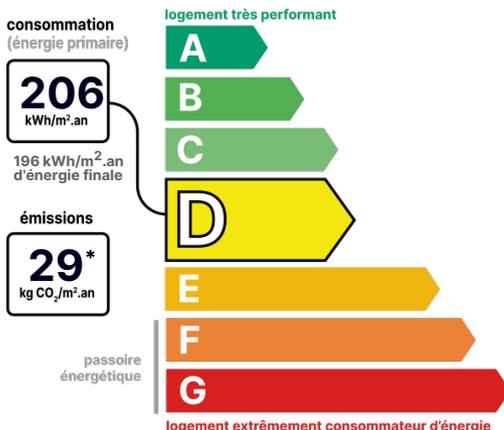
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche des commodités, une maison de 140 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total et un auvent de 50 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Proche des commodités, une maison de 140 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total et un auvent de 50 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. A proximité des commerces et du centre de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 140 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée de 7 m<sup>2</sup>, un séjour lumineux avec sa cheminée insert, deux grandes chambres de 14 et 16 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain/salle d'eau/WC. Au 1<sup>er</sup> étage : une mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres de 17 et 20 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau/WC. Un sous-sol total de 92 m<sup>2</sup>. Une chaudière toutes neuve. Un terrain clos et plat de 1250 m<sup>2</sup>. Au auvent de 50 m<sup>2</sup> pour deux voitures. Un chalet un et un bucher. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/10/2023

### POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Mezzanine., Double vitrage, Un sous-sol total., Un auvent de 50 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	141m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain/Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	20m <sup>2</sup>
Mezzanine :	15m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3m <sup>2</sup>
Sous-sol :	92m <sup>2</sup>
Auvent :	50m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 739 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1250m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

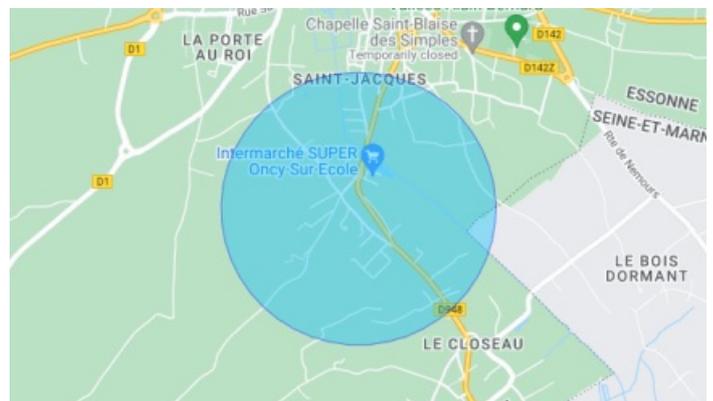
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com